



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000909 del 08/08/2024

adottata in Perugia

OGGETTO:

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA, AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19 MAGGIO 2020 N. 34. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 POSTI LETTO DELLA NUOVA TERAPIA INTENSIVA PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA.

CIG ACCORDO QUADRO N° 84450091E4 CIG DERIVATO N° 9904324AB7 CUP 99J20001110005

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE
Istruttore della pratica: LUCA VINCENZO GALANTE
Responsabile del procedimento: LUCA GUSELLA
Dirigente dell'Ufficio Proponente: LUCA GUSELLA
La Delibera comporta costi: Si
Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000987 del 06/08/2024 a cura di TECNICO PATRIMONIALE
hash.pdf (SHA256): d31bbeb00c6b6d5c0a356ccddc590a55e32559e83cff16d29c3f211519a2e630
firmata digitalmente da: LUCA GUSELLA
che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI
Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI
Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA, AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19 MAGGIO 2020 N. 34. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 POSTI LETTO DELLA NUOVA TERAPIA INTENSIVA PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA.

CIG ACCORDO QUADRO N° 84450091E4 CIG DERIVATO N° 9904324AB7 CUP 99J20001110005

STRUTTURA COMPLESSA TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con nota PEC aziendale Prot. n. 0037042 del 12/05/2023, l'Azienda Ospedaliera di Perugia ha trasmesso l'ODA per la realizzazione dei lavori, nei confronti del Consorzio Stabile Valore Assoluto;
- con nota acquisita al prot. aziendale n. 0049176 del 27/06/2023 è stata comunicata la variazione della ragione sociale da “Consorzio Stabile Valore Assoluto” a “Consorzio Stabile Intesa” C.F. e P.IVA: 08987201210;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 0001295 del 17/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento sulla base dell'Elenco Regionale dei Prezzi vigente;
- con nota pec prot. n. 0006935 del 25/01/2024, l'Azienda Ospedaliera di Perugia ha convocato l'impresa appaltatrice il giorno 12 del mese di febbraio per procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori;
- con nota acquisita al prot. aziendale n. 0007391 del 26/01/2024, l'impresa appaltatrice ha comunicato la volontà di risolvere l'Accordo Quadro lamentando una oggettiva sopravvenuta onerosità delle prestazioni dei lavori relativi ai progetti della Nuova Terapia Intensiva e del Pronto Soccorso e ha reiteratamente opposto un fermo rifiuto a stipulare il contratto specifico ed a ricevere la consegna dei lavori in questione, le quali erano state quantificate applicando il tariffario regionale del 2022 (confermato anche per l'anno 2023);
- con nota Pec n. 0008512 del 31/01/2024 l'AOPG ha trasmesso all'impresa appaltatrice lo schema di contratto da reinoltare firmato digitalmente alla scrivente entro e non oltre sette giorni;
- con nota Pec Prot. n. 0010647 del 06/02/2024 l'AOPG ha dato riscontro alla nota n. 0007391 dell'impresa appaltatrice, invitando il consorzio a rispettare le obbligazioni a suo tempo assunte con la stipula dell'accordo quadro e, per l'effetto, ad ottemperare agli adempimenti propedeutici alla stipula dei contratti attuativi con codesta Azienda ospedaliera relativamente agli interventi della Nuova Terapia Intensiva e del Pronto Soccorso, nonché a procedere al tempestivo avvio dei lavori intervenendo alla consegna in via d'urgenza dei medesimi;

- con nota acquisita al Prot. dell'AOPG n. 0011284 del 08/02/2024 l'impresa appaltatrice ha contestato ciò che riporta la precedente nota Prot. n. 0010647;
- con nota acquisita al Prot. dell'AOPG n. 0012081 del 12/02/2024 l'impresa appaltatrice si è opposta ribadendo la “sopravvenuta eccessiva onerosità della prestazione”;
- con nota Prot. n. 0012178 del 12/02/2024 l'AOPG ha inviato all'impresa appaltatrice un secondo riscontro per lavori di Terapia Intensiva;
- a seguito di numerosa corrispondenza, tra cui la nota inviata via pec prot. dell'AOPG n. 0012607 del 13/02/2024 l'AOPG ha convocato l'impresa appaltatrice il giorno 15 del mese di febbraio del corrente anno per la seconda e ultima volta a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori;
- con nota prot. n. 0014202 del 20/02/2024 il Direttore dei Lavori e il RUP firmavano il verbale di mancata consegna dei lavori;
- con nota Pec. n. 00 14192 del 20/02/2024 l'AOPG ha inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero della Salute, Invitalia (Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli investimenti e lo sviluppo dell'impresa), A.N.A.C., Regione Umbria, Dott. Ing. Mastellone di Castelvetro (Direzione Lavori), Usl Umbria1, richiesta di indicazioni relative alla strada procedurale da intraprendere.

Dato atto che:

- fino a pochi giorni or sono, il Consorzio Stabile Intesa ha reiteratamente opposto un fermo rifiuto a stipulare il contratto specifico ed a ricevere la consegna dei lavori in questione, lamentando una “oggettiva sopravvenuta onerosità delle prestazioni”, le quali erano state quantificate applicando il tariffario regionale del 2022 (confermato anche per l'anno 2023);
- questa Azienda Ospedaliera – a fronte dello stallo così determinatosi - era giunta addirittura a richiedere al Ministero della Salute - Ufficio 7 – Ex Direzione Generale della Programmazione Sanitaria (subentrato nella titolarità dell'Accordo quadro a suo tempo stipulato dal Commissario Straordinario per il contrasto all'emergenza COVID 19) di disporre la risoluzione dell'accordo quadro a suo tempo stipulato con il Consorzio Stabile Intesa, tentando di riaffidare l'accordo quadro ad altro operatore economico attraverso lo scorrimento della graduatoria di gara;
- in tal senso, il Direttore Generale dell'Ufficio 7 – del Ministero della Salute aveva inviato la nota del 02.05.2024, con la quale veniva rappresentato quanto segue: “...preso atto delle criticità comunicate dai Soggetti Attuatori USL Umbria 1 e dall'Azienda Ospedaliera di Perugia.....al fine di garantire il rispetto degli obiettivi fissati dall'art. 2 del D.L. 34/2020, di rilievo nazionale ed europeo, nonché al fine di tutelare l'interesse primario alla salute pubblica, connesso alla realizzazione degli interventi previsti dai Piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale, questa ex Direzione ha chiesto agli uffici preposti di procedere alla risoluzione dell'Accordo Quadro nei confronti del Consorzio Stabile Intesa e di nominare una Commissione ministeriale per l'individuazione dell'operatore economico subentrante all'aggiudicatario ed il conseguente affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il Sub Lotto rimasto scoperto...”;
- con successiva nota del 29 maggio 2024, la stessa Amministrazione centrale subentrata nella titolarità dell'Accordo quadro giungeva ad invitare questa Azienda Ospedaliera e la USL Umbria

1 a valutare l'opportunità di riconsiderare la fattispecie, tenendo conto del fatto che "...l'operatore economico non ha rinunciato all'intervento, ma ha lamentato l'eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione richiesta..." richiamando, a tal fine, le disposizioni speciali atte a consentire il riequilibrio economico dei contratti a fronte di imprevisti ed eccezionali condizioni di innalzamento dei costi di mercato e chiedendo ai Soggetti Attuatori " di voler chiarire la loro posizione in merito alla proposta fornita dall'operatore economico, fermo restando la copertura finanziaria di cui al D.L. 34/2020, art.2";

- proprio in ragione di quest'ultimo invito mosso dal Ministero della Salute - Ufficio 7, questa Azienda Ospedaliera ha avviato una fitta serie di interlocuzioni con il Consorzio Stabile Intesa atte a verificare la possibilità di trovare una soluzione che consentisse di sbloccare la perdurante situazione di stallo, al solo scopo di scongiurare il concreto rischio di compromettere l'intero programma di interventi e di perdere il relativo finanziamento;
- in esito alla copiosa corrispondenza e alle riunioni svolte in videoconferenza, da ultimo quella del 12 giugno 2024, il Consorzio Stabile Intesa ha trasmesso con nota acquisita al prot. aziendale prot. n. 52338 del 28/06/2024, la formale comunicazione circa "la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi rientranti nell'accordo quadro, previo aggiornamento dei prezzi al tariffario 2024, ivi compreso l'adeguamento delle voci Nuovi Prezzi".

Considerato che:

- la dichiarazione recentemente formulata dal Consorzio in merito alla disponibilità di eseguire gli interventi "...previo aggiornamento dei prezzi al tariffario 2024, ivi compreso l'adeguamento delle voci Nuovi Prezzi", si appalesa rispondente alla finalità perseguita di garantire il raggiungimento del risultato (pienamente conforme al "principio del risultato" introdotto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023) e, nel contempo, si pone in linea con quanto tuttora previsto dall'art. 26, comma 8, del D.L. 50/2022, come modificato dal comma 304, art. 1 della L. 213/2023;
- in particolare, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.L. 50/2022, come modificato dal comma 304, art. 1 della L. 213/2023, fino al 31/12/2024 - in relazione agli accordi quadro di lavori con termine finale di presentazione dell'offerta entro il 31/12/2021 - le stazioni appaltanti, ai fini dell'esecuzione di detti accordi utilizzano il prezzario regionale per le opere pubbliche aggiornato ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, fermo restando il ribasso formulato in sede di offerta dall'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro;
- pertanto, a seguito dell'avvenuto slittamento nel corrente anno 2024 dell'esecuzione dei lavori in oggetto, l'aggiornamento economico degli stessi al tariffario regionale vigente per il medesimo anno 2024 risulta addirittura doveroso in virtù della suddetta prescrizione normativa, la quale trova piena applicazione alla fattispecie, trattandosi di appalto specifico attuativo di un accordo quadro la cui offerta è stata presentata anteriormente al 31/12/2021.

Dato atto che:

- alla luce di quanto sopra ricostruito, la Direzione Tecnico Patrimoniale di questa Azienda Ospedaliera, nella figura del RUP, con mail del 18/06/2024 richiedeva immediatamente al Progettista RTP Ing. Mastellone di Castelveter Engineering srl – Architecna Engineering srl – Ing. Erica Proietti di eseguire l'aggiornamento dei documenti tecnico-economici del progetto esecutivo sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024, valido per il 2024.

Rilevato che:

- il progettista recependo le richieste di questa Azienda Ospedaliera, con nota acquisita al prot. aziendale n. 50547 del 20/06/2024, trasmetteva gli elaborati economici del progetto esecutivo, aggiornati al Prezziario 2024;
- con mail del 20/06/2024, il RUP segnalava al progettista che, a seguito di un accurato controllo, rilevava un errato aggiornamento dei nuovi prezzi, in quanto gli stessi venivano radicalmente modificati, anziché aggiornati sulle componenti prezzo unitari e pertanto richiedeva di procedere nella rettifica sollecitando pertanto la trasmissione dei progetti aggiornati entro e non oltre il giorno 2/7/2024;
- le disposizioni su evidenziate venivano ribadite successivamente in data 27/06/2024 con nota prot. N. 52129;
- successivamente, con Nota prot. N. 55525 del 8 luglio 2024, il RUP, tornava a sollecitare la consegna dei progetti esecutivi corretti ed aggiornati entro e non oltre il giorno 9/07/2024;
- in data 9/7/2024, con nota acquisita al prot. N. 55949, il progettista trasmetteva gli elaborati economici nel solo formato pdf aggiornati ma non correttamente;
- a seguito di ulteriore sollecito via mail, il progettista, in data 11/07/2024, con nota prot. N. 56839 trasmetteva il progetto completo di tutti gli elaborati, ma non firmato digitalmente, peraltro con gli elaborati economici, tra cui i costi della sicurezza, ancora da aggiornare correttamente;
- con nota prot. 57465 del 15/07/2024 il progettista reinviava gli elaborati relativi ai Costi della Sicurezza, Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi e Quadro Economico in solo formato pdf, aggiornati;
- a seguito di controllo accurato, il RUP accertava che nella documentazione inviata da ultimo vi erano alcune modifiche da apportare al fine di ottenere la conformità da parte del verificatore, e pertanto inviava mail in data 17 luglio al progettista in cui elencava le variazioni da redigere oltre a richiedere tutto il progetto aggiornato con la revisione corretta firmato digitalmente;
- in data 22 luglio, con mail, il RUP sollecitava il progettista a trasmettere il progetto esecutivo corretto, significando che i ritardi dovuti agli errori e mancanze del progetto esecutivo avrebbero potuto arrecare grave pregiudizio degli interessi pubblici;
- il progettista, recependo finalmente le richieste di questa Azienda Ospedaliera, con nota acquisita al prot. aziendale n. 0059437 del 23/07/2024, trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo opportunamente aggiornati come richiesto, secondo l'elenco elaborati di seguito illustrato:

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO ELABORATI				
N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV	COD.
E.1	Corografia	1:2000	0	02120.22326.04.05.UTIE010.E.000.MDC.gc
E.2	Planimetria di inquadramento	1:500	1	02120.22326.04.05.UTIE020.E.001.MDC.gc
E.3	Pianta di stato di fatto	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE030.E.001.MDC.gc
E.4	Pianta con Demolizioni e Ricostruzioni	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE040.E.001.MDC.gc
E.5	Pianta di Progetto Architettonico	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE050.E.001.MDC.gc
E.6	Pianta di Progetto - Materiali - Quadro A	1:50	1	02120.22326.04.05.UTIE060.E.001.MDC.gc
E.7	Pianta di Progetto - Materiali - Quadro B	1:50	1	02120.22326.04.05.UTIE070.E.001.MDC.gc
E.8	Pianta di Progetto - Materiali - Quadro C	1:50	1	02120.22326.04.05.UTIE080.E.001.MDC.gc
E.9	Pianta arredata e percorsi	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE090.E.001.MDC.gc
E.10	Sezione di Stato di fatto	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE100.E.001.MDC.gc
E.11	Sezione di Progetto	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE110.E.001.MDC.gc
E.12	Stralcio Sezioni di Progetto	1:50	1	02120.22326.04.05.UTIE120.E.001.MDC.gc
E.13	Prospetti Nord e Sud di Stato di fatto	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE130.E.001.MDC.gc
E.14	Prospetto Est di Stato di fatto	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE140.E.001.MDC.gc
E.15	Stralcio Prospetti Nord e Sud di Progetto	1:100	1	02120.22326.04.05.UTIE150.E.001.MDC.gc
E.16	Stralcio Prospetto Est di Progetto	1:50	1	02120.22326.04.05.UTIE160.E.001.MDC.gc
E.17	Unità ambientali T.I.	1:50	1	02120.22326.04.05.UTIE170.E.001.MDC.gc
E.18	Abaco infissi interni ed esterni	1:50	1	02120.22326.04.05.UTIE180.E.001.MDC.gc
E.19	Abaco delle murature	1:50	1	02120.22326.04.05.UTIE190.E.001.MDC.gc
E.20	Particolari Costruttivi	1:10	1	02120.22326.04.05.UTIE200.E.001.MDC.gc
I.1	Impianti Elettrici e Speciali: Classificazione Locali Medici	1:100	1	02120.22326.04.05.UTII010.E.001.MDC.at
I.2	Impianti Elettrici e Speciali: Distribuzione Canalizzazioni Principali	1:100	1	02120.22326.04.05.UTII020.E.001.MDC.at
I.3.1	Impianti Elettrici e Speciali: Layout Apparecchiature Illuminazione	1:100	1	02120.22326.04.05.UTII031.E.001.MDC.at
I.3.2	Impianti Elettrici e Speciali: Layout Apparecchiature Forza Motrice	1:100	1	02120.22326.04.05.UTII032.E.001.MDC.at
I.4	Impianti Elettrici e Speciali: Layout Impianti Chiamata Infermieri, TV, Dati, TVCC, Citofono	1:100	1	02120.22326.04.05.UTII040.E.001.MDC.at
I.5	Impianti Elettrici e Speciali: Layout Impianti Rivelazione Fumi ed Evac	1:100	1	02120.22326.04.05.UTII050.E.001.MDC.at
I.6	Impianti Elettrici e Speciali: Particolari di Collegamento Nodi Equipotenziati		1	02120.22326.04.05.UTII060.E.001.MDC.at
I.7	Impianti Elettrici e Speciali: Quadri Elettrici e Schemi Unifilari		1	02120.22326.04.05.UTII070.E.001.MDC.at
I.8	Impianti Elettrici e Speciali: Schema a Blocchi Distribuzione Elettrica Principale		1	02120.22326.04.05.UTII080.E.001.MDC.at
I.9	Impianti Elettrici e Speciali: Particolari Costruttivi	varie	1	02120.22326.04.05.UTII090.E.001.MDC.at
I.10	Impianti Elettrici e Speciali: Schemi a Blocchi Impianto Chiamata Infermieri		1	02120.22326.04.05.UTII100.E.001.MDC.at
I.11	Impianti Elettrici e Speciali: Schemi a Blocchi Impianto di Rilevazione Fumi - Impianto EVAC		2	02120.22326.04.05.UTII110.E.002.MDC.at
I.12	Impianti Elettrici e Speciali: Schemi a Blocchi Impianto TVCC		2	02120.22326.04.05.UTII120.E.002.MDC.at
I.13	Impianto gas medicali - Distribuzione	1:100	1	02120.22326.04.05.UTII130.E.001.MDC.ct
I.14	Impianto idrico sanitario - Reti di adduzione e scarichi	1:50	1	02120.22326.04.05.UTII140.E.001.MDC.ct
I.15	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aeraulica	1:100	1	02120.22326.04.05.UTII150.E.001.MDC.ct
I.16	Impianto di climatizzazione - Distribuzione idronica - Particolari costruttivi		1	02120.22326.04.05.UTII160.E.001.MDC.ct
I.17	Impianto di climatizzazione - Schema strumentato UTA		1	02120.22326.04.05.UTII170.E.001.MDC.ct
I.18	Prevenzione incendi e Impianto di spegnimento manuale ad idranti UNI45		1	02120.22326.04.05.UTII180.E.001.MDC.ct
PI.1	Edificio Vecchio Silvestrini Pianta piano Secondo LIV.0 A Q.288,60		0	02120.22326.04.05.UTPI01.E.000.MDC.ct
PI.2	Edificio Vecchio Silvestrini Pianta piano Terzo LIV.+1 A Q.293,20		0	02120.22326.04.05.UTPI02.E.000.MDC.ct

PROGETTO ESECUTIVO - ELENCO ELABORATI			
N°	TITOLO - Allegato	REV	COD.
A	Relazione Generale	2	02120.22326.04.06.UT100A0.E.002.MDC.gc
A.1	Relazione Specialistica architettura	3	02120.22326.04.06.UT100A1.E.003.MDC.gc
A.2	Relazione CAM	3	02120.22326.04.06.UT100A2.E.003.MDC.ep
A.3	Relazione Tecnica Impianti Elettrici	2	02120.22326.04.06.UT100A3.E.002.MDC.at
A.4	Relazione di Calcolo per il Dimensionamento di Cavi ed Interruttori	2	02120.22326.04.06.UT100A4.E.002.MDC.at
A.5	Relazione di Calcolo Illuminotecnico	2	02120.22326.04.06.UT100A5.E.002.MDC.at
A.6	Relazione Tecnica impianti meccanici e di calcolo	3	02120.22326.04.06.UT100A6.E.003.MDC.at
A.7	Relazione Tecnica e di calcolo impianti gas medicali	2	02120.22326.04.06.UT100A7.E.002.MDC.at
B.1	Capitolato Speciale di Appalto - Parte prima	4	02120.22326.04.06.UT100B1.E.004.MDC.ct
B.2	Capitolato Speciale di Appalto - Parte seconda	2	02120.22326.04.06.UT100B2.E.002.MDC.gc
C	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi	5	02120.22326.04.06.UT100C0.E.005.MDC.gc
D	Computo Metrico Estimativo	5	02120.22326.04.06.UT100D0.E.005.MDC.gc
E	Incidenza della manodopera	5	02120.22326.04.06.UT100E0.E.005.MDC.gc
F	Costi della sicurezza	3	02120.22326.04.06.UT100F0.E.003.MDC.gc
G	Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i	5	02120.22326.04.06.UT100G0.E.005.MDC.pm
H.1	Piano di manutenzione dell'opera e delle due parti - Opere Edili	2	02120.22326.04.06.UT100H1.E.002.MDC.gc
H.2	Piano di manutenzione dell'opera e delle due parti - Impianti elettrici e speciali	2	02120.22326.04.06.UT100H2.E.002.MDC.at
H.3	Piano di manutenzione dell'opera e delle due parti - Impianti Termomeccanici	2	02120.22326.04.06.UT100H3.E.002.MDC.ct
I	Quadro Economico	5	02120.22326.04.06.UT100I0.E.005.MDC.gc
L	Schema di contratto	2	02120.22326.04.06.UT100L0.E.002.MDC.gc
M	Cronoprogramma dei lavori	2	02120.22326.04.06.UT100M0.E.002.MDC.gc
N	Relazione DNSH	0	02120.22326.04.06.UT100N0.E.000.MDC.gc
PT.RT	Relazione tecnica di prevenzione incendi	0	02120.22326.04.06.UT1PTRT0.E.000.MDC.gc

– il quadro economico redatto dal RUP, nella parte delle somme a disposizione, è il seguente:

QTE di PROGETTO TERAPIA INTENSIVA		Agg 2024 - finale	
A.1.1	Opere edili e finiture - OG1	€	582.033,83
A.1.2	Strutture		
A.1.3	Impianti Idrici - OS3	€	73.829,93
A.1.4	Impianti elettrici - OS30	€	685.324,04
A.1.5	Impianti meccanici - OS28	€	586.419,02
A.2.1	<i>Di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi</i>		
A.2.2	Costi per la sicurezza speciali	€	38.404,72
	Stima incidenza manodopera		
	Totale lavori	€	1.966.011,54
	Totale soggetto a ribasso	€	1.927.606,82
	Totale non assoggettabile a ribasso	€	38.404,72
	Ribasso 37 %	-€	713.214,52
	Importo lavori ribassato	€	1.214.392,30
	TOTALE LAVORI NETTO COMPRENSIVO SICUREZZA	€	1.252.797,02
B.1	Imprevisti	€	62.639,85
B.2	Lavori in Economia	€	15.000,00
B.3	Incentivo art. 45 D. Lgs 36/23	€	39.320,23
B.4	Spese tecniche (Progettazione PFTE, Def, Ese / CSP - DL/CSE)	€	157.258,63
B.5	Servizio di verifica e validazione	€	30.013,60
B.6	Spese per accertamenti di lab. e collaudi	€	5.645,04
B.7	Pubblicità		
B.8	Contributo ANAC		
B.9	Collaudi (Statico, Tecnico Amministrativo e funzionale, ecc.)		
B.10	IVA su Spese Tecniche (CNPAIA inclusa)	€	50.338,78
B.11	IVA su LAVORI e Imprevisti (10%)	€	133.043,69
B.12	Economie da Ribasso su Servizi e Lavori e IVA		
B.13	Arrotondamenti		
	Totale somme a disposizione	€	493.259,81
	Importo da finanziare	€	1.746.056,83

Atteso che:

- previa verifica della conformità alla normativa vigente della progettazione, eseguita dalla società di verifica Normatempo Italia srl, il Dott. Ing. Luca Gusella, ai sensi dell'art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha redatto l'Aggiornamento dell'Atto di Validazione del Progetto Esecutivo, acquisito al prot. aziendale n. 0061399 del 31/07/2024 (Allegato A), custodito agli atti presso la Direzione Tecnico Patrimoniale e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata.

Rilevato che:

- il progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 23, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 33 e ssgg. del DPR 207/1010 e s.m.i. ed è stato elaborato sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024;
- il corrispettivo delle lavorazioni è determinato "a misura", ai sensi dell'art 3, c. 1, lett eeeee) e s.m.i. e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- per far fronte alle lavorazioni ivi previste, l'importo complessivo dell'investimento viene rideterminato in € 1.746.056,83, costituito da € 1.252.797,02 per lavori (al netto del ribasso del 37% offerto dalla società individuata da Invitalia, Consorzio Intesa), ed € 493.259,81 per somme a disposizione della stazione appaltante.

Tenuto conto che:

- la precedente ODA inviata alla impresa appaltatrice dei lavori, in data 12/05/2023, verrà annullata e sarà sostituita con una nuova ODA con i nuovi prezzi aggiornati successivamente all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto.

Dato atto che:

- le caratteristiche dell'intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto.

Evidenziato che:

- per gli interventi finanziati con il programma PNRR, l'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dispone che: "si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....".

Considerato tutto quanto sopra esposto

- risulta necessario approvare gli elaborati economici del Progetto Esecutivo opportunamente aggiornati, al fine di stipulare il contratto specifico con il Consorzio Stabile Intesa entro il termine di validità dell'Accordo Quadro e poter realizzare l'intervento nel rispetto dei target previsti dal PNRR.

Ritenuto che:

- il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ha individuato i seguenti dipendenti e le relative funzioni:

Funzione Affidata	Nominativo
Responsabile del Progetto	Dott. Ing. Luca Gusella
Collaborazione tecnica	Geom. Luca Guiducci
Collaborazione amministrativa	Geom Luca Galante

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, per il provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di trasparenza.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”,
- D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77,
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108: Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 giugno 2021 con il quale è stata istituita nell'ambito della Presidenza del Consiglio dei ministri la struttura di missione denominata “Unità per la razionalizzazione e il miglioramento della regolazione”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza per l'Italia definitivamente approvato con decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione europea del 13 luglio 2021;
- il Decreto del MEF 6 agosto 2021;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 99 del 31/01/2024 che adotta il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 in cui è presente la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;
- gli atti relativi al procedimento di gara e riconosciuta la regolarità degli stessi.

Attestato:

- che, a seguito dell’istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;
- che il R.U.P., ai sensi del D. Lgs. N. 123/2011, attesta che ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE DI:

- 1) **Approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s’intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Approvare** il Quadro Tecnico Economico riportato in epigrafe e tutti gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori relativi all’intervento Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l’acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto, aggiornati sulla base dell’Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024, Progetto medesimo costituito dalla documentazione custodita agli atti presso la Direzione Tecnico Patrimoniale e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata.
- 3) **Dare atto che:**
 - il progetto è stato redatto ai sensi dell’art. 23, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 33 e ssgg. del DPR 207/1010 e s.m.i. ed è stato elaborato sulla base dell’Elenco prezzi della Regione Umbria pubblicato sul BUR del 07.02.2024;
 - il corrispettivo delle lavorazioni è determinato “a misura”, ai sensi dell’art 3, c. 1, lett eeee) e s.m.i. e dell’art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
 - per far fronte alle lavorazioni ivi previste, l’importo complessivo dell’investimento viene rideterminato in € 1.746.056,83, costituito da € 1.252.797,02 per lavori (al netto del ribasso del 37% offerto dalla società individuata da Invitalia, Consorzio Intesa), ed € 493.259,81 per somme a disposizione della stazione appaltante;
 - le caratteristiche dell’intervento sono coerenti con gli obblighi e le specifiche condizionalità del PNRR e tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto.
- 4) **Approvare** l’Aggiornamento dell’Atto di Validazione del Progetto Esecutivo redatto dal Dott. Ing. Luca Gusella, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 26, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e acquisito al prot. aziendale n. 0061399 del 31/07/2024 (Allegato A), custodito agli atti presso la Direzione Tecnico Patrimoniale e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata.

- 5) **Annullare** la precedente ODA inviata alla impresa appaltatrice dei lavori, in data 12/05/2023, che verrà sostituita con una nuova ODA con i nuovi prezzi aggiornati successivamente all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto.
- 6) **Designare**, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 quali componenti del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni di carattere tecnico/amministrativo del Progetto di cui trattasi, i dipendenti indicati in premessa.
- 7) **Trasmettere** il presente provvedimento mediante il sistema "ReGiS" reso disponibile dal Ministero dell'economia e delle finanze.
- 8) **Pubblicare** il presente provvedimento ai sensi delle vigenti normative in tema di Trasparenza e sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
L'ESTENSORE
(Geom. Luca Galante)

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Gusella)*

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005*