



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

n. 0000076 del 26/01/2022

adottata in Perugia

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DEL PATRIMONIO 2022/2024, AI SENSI DELL'ART. 87, COMMA 3, L.R. 9 APRILE 2015 N.11.

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE
Istruttore della pratica: PIETRO DIODATO
Responsabile del procedimento: PIERO ROSI
Dirigente dell'Ufficio Proponente: f.f. ALFIERO ORTALI
La Delibera comporta costi: No
Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000060 del 21/01/2022 a cura di TECNICO PATRIMONIALE
hash.pdf (SHA256): c09ef263b801f1692f39e2486aead00f17057a502b94339d8a3a20b3bfe1c2f9
firmata digitalmente da: ALFIERO ORTALI, ROSA MARIA FRANCONI
che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: GIUSEPPE DE FILIPPIS
Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: CRISTINA CLEMENTI
Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DEL PATRIMONIO 2022/2024, AI SENSI DELL'ART. 87, COMMA 3, L.R. 9 APRILE 2015 N.11.

S.C. DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

Richiamata

- ✓ La L.R. 9 Aprile 2015 n.11, in cui, all'art.87, si dettano norme concernenti il Piano del patrimonio delle Azienda Sanitarie;

Visto

- ✓ il comma 1 del citato art.87 in cui vengono dettate le norme relative alla redazione del Piano triennale del patrimonio, nello specifico:

Art. 87 (*Piano del patrimonio delle aziende sanitarie*)

1. *Le aziende sanitarie redigono il Piano triennale del patrimonio, nel quale individuano:*

a) i beni destinati o da destinare all'erogazione di servizi e a sede degli uffici;

b) i beni utilizzati per finalità di pubblico interesse da enti pubblici o privati senza scopo di lucro, in virtù di accordi di programma o convenzioni;

c) i beni destinati o da destinare alla produzione di reddito con l'indicazione dei proventi conseguiti o conseguibili nonché delle azioni che si intendono intraprendere per ottimizzare la redditività degli stessi;

d) i beni di cui alla lettera a) destinati a sede di uffici o servizi, dei quali si prevede la dismissione dall'uso, nel triennio, con la indicazione delle ipotesi di riutilizzo;

e) i beni che si intendono alienare nel triennio, ivi compresi quelli destinati a sede di uffici o servizi, di cui si prevede la dismissione dall'uso, indicando i tempi di alienazione e la destinazione dei proventi;

e bis) i beni immobili che si intendono acquisire nel triennio per il perseguimento dei fini istituzionali;

- ✓ il ***Piano triennale del patrimonio*** relativo al triennio 2022/2024 che, allegato al presente documento istruttorio, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A);

Attestato che

- ✓ a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;
- ✓ il R.U.P., ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa.

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio,

SI PROPONE DI

1. **ADOTTARE**, in ottemperanza alla sopra citata L.R. n.11/2015, il **Piano triennale del patrimonio dell'Azienda Ospedaliera di Perugia**, triennio 2022/2024, che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale (*allegato A*);
2. **TRASMETTERE** il presente atto deliberativo, **entro trenta giorni dalla sua adozione**, per i seguiti di competenza, alla Giunta regionale umbra;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale all'albo pretorio, ai sensi delle vigenti normative in tema di riservatezza.

L'Estensore
dott. Pietro Diodato

Il Dirigente Responsabile
*ing. Piero Rosi **

La Dirigente amministrativa
*dott.ssa Rosa Maria Franconi **

* documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 85/2005



Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Piazzale G. Menghini, 8/9 - 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Santa Maria della Misericordia - Sant'Andrea delle Fratte - 06132 PERUGIA
Partita I.V.A. 02101050546 - Tel. 075.5781 - sito internet: www.ospedale.perugia.it

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE

ALLEGATO A

PIANO TRIENNALE DEL PATRIMONIO ANNUALITA' 2022 - 2024

RELAZIONE

La presente relazione illustra lo stato del patrimonio immobiliare dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, aggiornato al mese di dicembre dell'anno 2021.

*I beni di proprietà dell'Azienda sono tutti gravati da vincolo di destinazione sanitaria. Come si evince dalle **tabelle allegate** (allegato B), il patrimonio dell'Azienda Ospedaliera di Perugia consiste essenzialmente negli edifici e nei terreni dedicati all'attività ospedaliera.*

I beni provengono quasi esclusivamente dal patrimonio del vecchio Ente Ospedaliero poi transitato al Comune di Perugia a seguito della L. n. 833/1978 e quindi trasferito all'Azienda ai sensi del D. Lgs. n. 502/1992.

In particolare:

- 1) Determina Dirigenziale n. 890 del 07/02/2003 della Direzione Regionale Sanità e Servizi Sociali - Trasferisce la proprietà dell'edificio ex-Ospedale Silvestrini e il terreno di sedime circostante;*
- 2) D.G.R. n. 298 del 15/02/2005 - Definisce i rapporti patrimoniali tra Università degli Studi e Azienda Ospedaliera all'interno dell'area dell'ex policlinico di Monteluca e trasferisce la proprietà di ulteriori terreni circostanti la nuova area ospedaliera di S. Andrea delle Fratte;*
- 3) D.G.R. n. 205 del 14/03/2011 - A seguito della definizione dei rapporti patrimoniali tra Comune di Perugia e Azienda Ospedaliera, trasferisce la proprietà dei terreni su cui è stato realizzato l'ampliamento del complesso ospedaliero;*
- 4) Atto di precisazione avvenuto declassamento Rep. n. 74940, Racc. 21957 del 21/03/2012 - Riguarda il trasferimento della proprietà di alcuni tratti residui di una vecchia strada vicinale dismessa che sono inglobati nei terreni di cui sopra;*
- 5) Determina Dirigenziale n. 7012 del 28/07/2006 della Direzione Regionale Sanità e Servizi Sociali - Trattasi dell'esproprio di terreni confinanti con i nuovi edifici necessari per la realizzazione del nuovo parcheggio;*



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Piazzale G. Menghini, 8/9 - 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Santa Maria della Misericordia - Sant'Andrea delle Fratte - 06132 PERUGIA
Partita I.V.A. 02101050546 - Tel. 075.5781 - sito internet: www.ospedale.perugia.it

6) D.G.R. n. 322 del 16/03/2009, D.G.R. n. 1345 del 31/10/2014, con le quali vengono trasferite le proprietà di beni residui nell'area di Montelucre relativi al parcheggio di Via del Favarone e alla ex-farmacia, utilizzato come magazzino.

Si evidenziano due situazioni:

1) All'interno di uno degli edifici ospedalieri, viene ospitato, con contratto di concessione d'uso, sottoscritto a seguito di accordi tra l'Azienda Sanitaria Asl Umbria1 e l'Azienda Ospedaliera, il Ser.D (Servizio Dipendenze) del Perugino.

Il servizio occupa circa 370 mq di superficie e la Asl corrisponde all'azienda Ospedaliera un canone di concessione. Il canone annuale, pari ad € 40.356,00, è comprensivo del servizio pulizie, energia elettrica e spese di raffrescamento e riscaldamento.

E' in corso il rinnovo del citato contratto di concessione d'uso, con decorrenza dal 01/01/2022 e scadenza al 31/12/2024;

2) Analogamente, in questo caso all'interno dei locali "ex-farmacia" di Via Enrico dal Pozzo, Perugia, di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, una porzione di immobile di circa mq 800 è stata concessa in locazione ad Umbria Salute e Servizi s.c.a.r.l., il cui canone di locazione annuale corrisposto è di € 76.800,00.

Rapporto locativo di cui si prevede la cessazione, sia per il sopravvenire di esigenze di riallocazione della Centrale Unica 118, come da D.G.R. n. 812 del 1/09/2021, sia in quanto la Società intende trasferire altrove la propria sede.

In entrambi i casi i beni non vengono considerati come beni destinati alla produzione di reddito, di cui all'art. 87, comma 1 lett. c, L.R. n. 11/2015, anche in considerazione della natura dei locatari. Vengono pertanto elencati nella tabella dei beni indisponibili.

Relativamente ai beni di cui all'art. 87, lett. e), legge regionale 9 aprile 2015, n. 11: beni che si intendono alienare nel triennio, si evidenzia quanto segue:

L'ex parcheggio di Via del Favarone, Perugia, in passato posto a servizio del complesso ospedaliero di Montelucre, non essendo più utile alle finalità dell'Azienda, essendo stati dismessi tutti gli immobili che facevano parte di quest'ultimo, e, di conseguenza, trasferite le attività assistenziali presso il nuovo Ospedale di Santa Maria della Misericordia, viene incluso nell'elenco dei beni che si intendono alienare nel triennio per il quale si è da poco conclusa una procedura di vendita tramite Asta pubblica, procedura che ha avuto esito negativo;

Si segnala inoltre che, a seguito di accordo tra il Comune di Perugia e l'Azienda Ospedaliera di Perugia, previa adozione della D.G.R. n. 1033 del 18/09/2017, veniva rimosso il vincolo di destinazione sanitaria gravante sul bene "ex falegnameria". A fronte del mancato trasferimento di detto cespite dal patrimonio del Comune di Perugia a quello



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Piazzale G. Menghini, 8/9 - 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Santa Maria della Misericordia - Sant' Andrea delle Fratte - 06132 PERUGIA
Partita I.V.A. 02101050546 - Tel. 075.5781 - sito internet: www.ospedale.perugia.it

dell'AOPG, l'Ente dapprima citato, con Determina Dirigenziale n. 2310 del 25/11/2020, ha provveduto a corrispondere a questa Azienda un indennizzo/corrispettivo di € 66.000,00.

In ogni caso, si procederà all'aggiornamento del Piano Triennale del Patrimonio non appena formalmente variate le situazioni riportate.

*Il Responsabile della Direzione Tecnico Patrimoniale
ing. Piero Rosi*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Piero Rosi', written over the typed name.

Elenco di cui all'art. 87, comma 1, lett. a – L.R. n. 11/2015 – Beni immobili destinati o da destinare alla erogazione di servizi ed a sede degli uffici																
Dati identificativi				Dati di classamento									Ubicazione	Provenienza		
Comune	Catasto	Foglio	Part.	Sub.	categoria	Classe	cons.za n°/mq/mc	qualità	superficie	Dominicale	Agrario	R.C.			utilizzo/vincoli	note
Perugia	Fabbricati	283	1346		area urbana		50.916 mq						Piazzale S. Gambuli	Det. Dir. Reg. San e SS n. 7012/06	Parcheggi	
Perugia	Fabbricati	283	1519	4	B2	3	411.206 mc					€ 637.110,24	Piazzale G. Menghini		Edifici ospedalieri	
Perugia	Fabbricati	237	922	1	C2	7	55 mq		70 mq			€ 139,19	Via E. dal Pozzo	DGR n. 1345/2014	Magazzino	
Perugia	Fabbricati	237	922	2	B4	2	7289 mc		2067 mq			€ 9.411,12	Via E. dal Pozzo	DGR n. 1345/2014	Magazzino/Uffici	
Perugia	Fabbricati	237	5007		C3	5	55 mq		61 mq			€ 247,12	Via E. dal Pozzo	DGR n. 1345/2014	Magazzino	
Perugia	Terreni	237	863			2		Bosco ceduo	175 mq	€ 0,09	€ 0,02		Via E. dal Pozzo	DGR n. 1345/2014		
Perugia	Terreni	237	864			2		Bosco ceduo	230 mq	€ 0,12	€ 0,02		Via E. dal Pozzo	DGR n. 1345/2014		

Elenco di cui all'art. 87, comma 1, lett. e – L.R. n. 11/2015 – Beni immobili che si intendono alienare nel triennio																
Dati identificativi				Dati di classamento									Ubicazione	Provenienza		
Comune	Catasto	Foglio	Part.	Sub.	categoria	Classe	cons.za n°/mq/mc	qualità	superficie	Dominicale	Agrario	R.C.			utilizzo/vincoli	note
Perugia	Terreni	236	150			3		Semin. arborato	4.740 mq	€ 22,03	€ 23,26		Via del Favarone	DGR n. 322/2009	ex Parcheggio	
Perugia	Terreni	236	155			1		Uliveto	4.410 mq	€ 11,39	€ 20,50		Via del Favarone	DGR n. 322/2009	ex Parcheggio	