



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000439 del 05/04/2024

adottata in Perugia

OGGETTO:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ E DEI MARCIAPIEDI DI UNA PARTE DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'OSPEDALE SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA DI PERUGIA - PERIZIA DI VARIANTE E APPROVAZIONE I° SAL. CIG A010CAFA57 - CUP F92C22000650005

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE
Istruttore della pratica: CARLO SBRICCOLI
Responsabile del procedimento: LUCA GUSELLA
Dirigente dell'Ufficio Proponente: LUCA GUSELLA
La Delibera comporta costi: Si
Modalità di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000471 del 02/04/2024 a cura di TECNICO PATRIMONIALE
hash.pdf (SHA256): 8846153c5140b7aa664123894f5bc36de4a21a3d62521e954b5e3860439826db
firmata digitalmente da: LUCA GUSELLA
che ne attesta la regolarità dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI
Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI
Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ E DEI MARCIAPIEDI DI UNA PARTE DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'OSPEDALE SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA DI PERUGIA - PERIZIA DI VARIANTE E APPROVAZIONE I° SAL.

CIG A010CAFA57 - CUP F92C22000650005

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Premesso:

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 515 del 22/12/2022, è stato disposto l'affidamento allo Studio "OIKON Progetti", l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della viabilità e dei marciapiedi di una parte dell'area di pertinenza dell'Ospedale Santa Maria della Misericordia di Perugia;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1272 del 13/11/2023, sono stati aggiudicati i lavori relativi alla manutenzione straordinaria della viabilità e dei marciapiedi di una parte dell'area di pertinenza dell' Ospedale Santa Maria della Misericordia di Perugia, alla Ditta ***Introppico Giuseppe s.a.s. di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco*** di Todi (PG), che ha presentato l'offerta formulando un ribasso del 9,25% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando l'importo di aggiudicazione in € 89.708,83, oltre a € 4.008,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, costi della manodopera € 18.672,69, oltre all'adeguamento di oneri e manodopera D.G.R. Umbria di € 2.031,54, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 9.176,96 (adeguati alla D.G.R. Umbria), per un importo complessivo di € 121.566,83 oltre IVA;
- che i lavori, così come risulta dal verbale di consegna lavori firmato dalle parti, hanno avuto inizio in data 07/12/2023;
- che con nota protocollo n. 20388 del giorno 11/03/2024, il Direttore dei Lavori ha segnalato la necessità di introdurre una perizia di variante suppletiva che tenesse conto di alcune modifiche esecutive, rese necessarie nel corso dei lavori, non previste né prevedibili in precedenza dalla stazione appaltante ed in fase di progettazione e disposto la sospensione dei lavori con apposito verbale firmato dallo stesso Direttore dei lavori e dall'Impresa affidataria dei lavori;

Considerato:

- che con nota Pec n. 22822 del 19/03/2024, agli atti della scrivente Direzione, il Direttore dei Lavori ha trasmesso - ai sensi dell'art. 114 comma 5 e Allegato II.14 del D. Lgs 36/23, - la proposta di perizia di variante, costituita dai seguenti elaborati tecnico economici firmati dallo stesso Direttore dei Lavori, conservati agli atti, in originale, presso la Direzione Tecnico Patrimoniale al Direttore:
 - Quadro Economico
 - Quadro Economico comparato

- Quadro Comparativo
 - Computo Metrico Lavori
 - Elenco Prezzi Lavori
 - Incidenza Manodopera Lavori
 - Computo Metrico Sicurezza
 - Elenco Prezzi Sicurezza
 - Incidenza Manodopera Sicurezza
 - Oneri Sicurezza
 - Relazione Tecnica
 - Elaborati grafici
 - Atto di Sottomissione
- che dalla relazione del Direttore dei Lavori, agli atti della Direzione Tecnica, si rileva che in corso d'opera si è reso necessario estendere la manutenzione della sede stradale ad alcune porzioni ad essa adiacenti, per le quali a cantierizzazione avvenuta, si è potuto constatare una progressione dello stato di usura. Inoltre si è ritenuto sia di dover ripristinare un tratto di marciapiede rivelatosi interessato da cedimento del sottofondo, che è stato possibile constatare al momento dello scavo della corsia adiacente che di non procedere al rifacimento della segnaletica orizzontale dei parcheggi in quanto, a causa dell'usura del manto sopravvenuta, non potrebbe garantire una idonea durabilità senza un preventivo rifacimento di vaste porzioni di tappetino bituminoso;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico di Progetto, con apposita relazione, che qui si intende integralmente richiamata, ai sensi dell'art. 120 comma 13 del D. Lgs 36/2023 e art. 5 dell'All. II.14 del medesimo Codice, depositata agli atti della Direzione Tecnica Patrimoniale, acquisita al prot. int. n. 25493 del 26/03/2024, si è espresso sulla fondatezza delle opere in variante come di seguito specificato:
- la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento per un importo lordo pari a Euro 13'896,77 (equivalente ad un aumento del 10,87% dell'importo contrattuale), oltre IVA ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023, e comunque contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;
 - che nei documenti di gara è stata inserita la previsione del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120 comma 9 D. Lgs 36/2023
 - la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, in quanto:
 - ✓ non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - ✓ le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da

quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;

- ✓ le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto depositato agli atti della DTP;
- ✓ le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto. Inoltre le modifiche di che trattasi non alterano la struttura del contratto e l'operazione economico sottesa e che, quindi, lo *ius variandi* può essere legittimamente esercitato nel pieno rispetto della vigente normativa;
- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti della DTP;

Considerato che:

- il nuovo quadro economico, che porge l'incremento di spesa netto contrattuale di € 13.215,24 oltre IVA in variante, trova completa copertura all'interno dello stesso come da schema seguente:

Quadro economico progetto esecutivo viabilità e marciapiedi	Importo di gara	Importo di aggiudicazione	Variante	Differenze	%
Importo totale lavori	€ 119.502,16	€ 119.502,16	€ 133.398,93	€ 13.896,77	
di cui:					
Oneri per la sicurezza	€ 4.008,75	€ 4.008,75	€ 4.474,93		
Costi della manodopera	€ 18.672,69	€ 18.672,69	€ 22.417,72		
Adeguamento oneri e manodopera D.G.R. Umbria 17%	€ 2.031,54	€ 2.031,54	€ 2.267,78		
oltre a:					
Costi per la sicurezza (adeguati D.G.R. Umbria 17%)	€ 9.176,96	€ 9.176,96	€ 9.176,96		
<i>Totale soggetto a ribasso</i>	€ 98.852,26	€ 98.852,26	€ 108.774,06		
<i>Totale non assoggettabile a ribasso</i>	€ 31.858,40	€ 31.858,40	€ 36.069,61		
<i>Ribasso 9,25%</i>		-€ 9.143,83	-€ 10.061,60		
<i>Importo lavori ribassato</i>		€ 89.708,43	€ 98.712,46		
TOTALE LAVORI	€ 130.710,66	€ 121.566,83	€ 134.782,07	€ 13.215,24	10,87%
Imprevisti	€ 2.726,70	€ 2.726,70	€ 62,60		
Oneri ANAC	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00		
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 402,63	€ 402,63	€ 402,63		
Spese tecniche (Progettazione Esecutiva)	€ 10.065,65	€ 10.065,65	€ 10.065,65		
IVA su Spese Tecniche (C.N.P.A.I.A. inclusa)	€ 2.303,02	€ 2.303,02	€ 0,00		
IVA su LAVORI (22%)	€ 28.756,35	€ 26.744,70	€ 29.652,06		
Economie di gara		€ 11.155,48	€ 0,00		
Totale somme a disposizione	€ 44.289,35	€ 53.433,18	€ 40.217,94		
Importo da finanziare	€ 175.000,0	€ 175.000,0	€ 175.000,0		

- che, il valore complessivo dell'appalto a seguito di variante, in virtù di quanto sopra esposto, è pari a € 134.782,07 oltre iva;

Visto:

- lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti della DTP, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da stipulare in forma di scrittura privata con l'impresa appaltatrice **Introppico Giuseppe s.a.s. di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco**;

Vista:

- la relazione del RUP di cui al predetto protocollo, agli atti della DTP, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che autorizza la variante in questione ai sensi dell'art. 120 comma 13, del D. Lgs. 36/2023, e che dà atto che per l'ultimazione dei lavori sono riconosciuti ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo contrattualmente stabilito;
- la nota acquisita al Prot. Aziendale n. 20373 del 11/03/2024, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione contabile riferita al I° Stato Avanzamento Lavori composta da:
 - I. Libretto delle misure n° 1;
 - II. Stato Avanzamento Lavori n°1;
 - III. Registro di contabilità n°1;
 - IV. Sommario Registro di Contabilità n°1;
 - V. Certificato di pagamento n° 1.

Dato atto:

- che con la presente Deliberazione si intende inoltre approvare la contabilità relativa al I° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 22/02/2024 ed il relativo Certificato di Pagamento n.1 per un importo di opere eseguite pari ad € 115.171,64 oltre IVA.

Vista:

- la nota del Direttore dei Lavori che in data 22/02/2024 ha emesso il Certificato di Pagamento n.1, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori l'importo di € 115.171,64 oltre IVA;

Dato atto:

- che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari complessivamente ad **€ 140'509,40 IVA al 22% inclusa**, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione previste nel quadro economico approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1272 del 13/11/2023;

Atteso:

- che le necessarie e opportune informazioni in merito alla perizia di variante e suppletiva in oggetto sono comunicate:
 - ✓ all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Umbria ai sensi dell'art.37 c.2 della L.114/2014 trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, e con le modalità di cui alla DGR n.1101 dell'1/09/2014 "*Attuazione degli adempimenti di cui alla L.114/2014 art.37 c.2 relativi all'obbligo di comunicazione delle varianti in corso d'opera degli appalti sotto soglia comunitaria all'Osservatorio centrale dei contratti pubblici (ANAC) tramite la sezione regionale dell'Umbria*;
 - ✓ all'ANAC, ai sensi dell'art. 5 comma 11 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- la Legge Regionale n. 3/2010;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 99 del 31/01/2024 che adotta il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 in cui è presente la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

Attestato:

- che a seguito dell’istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa al presente provvedimento che s’intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** la documentazione progettuale relativa alla variante in corso d’opera dei lavori in argomento, con nota assunta al prot. Aziendale n. 22822 del 19/03/2024, ai sensi dell’art. 8, comma 2, del D.M.49/2018, costituita dai seguenti elaborati, firmati dal Direttore dei Lavori e conservati in originale c/o la Direzione Tecnico Patrimoniale:
 - Quadro Economico
 - Quadro Economico comparato
 - Quadro Comparativo
 - Computo Metrico Lavori
 - Elenco Prezzi Lavori
 - Incidenza Manodopera Lavori
 - Computo Metrico Sicurezza
 - Elenco Prezzi Sicurezza
 - Incidenza Manodopera Sicurezza
 - Oneri Sicurezza
 - Relazione Tecnica
 - Elaborati grafici
 - Atto di Sottomissione;
- 3) **PRENDERE ATTO** che, secondo quanto indicato nella relazione del Direttore dei Lavori, le opere in variante comportano un incremento di spesa pari a netti € 13.215,24 rideterminando l’importo dei lavori in complessivi netti € 134.782,07 e, pertanto, entro il c.d. quinto d’obbligo;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** della relazione di perizia di variante con la quale il Responsabile Unico del Progetto:
 - ha accertato che i lavori oggetto di variante si configurano tra le ipotesi di cui all’art. 120 c. 3, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023;

- ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto, agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale;
 - ha approvato il verbale di concordamento di nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore;
 - ha accertato che l'incremento di spesa previsto di € 13.215,24 oltre IVA si farà fronte con fondi propri della stazione appaltante, previsti nel Quadro Economico di Progetto;
- 5) **APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione, conservato agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale, sottoscritti dalla Direzione Lavori e dalla ditta ***Introppico Giuseppe s.a.s. di Introppico Lorenzo e Introppico Francesco***, che prevedono - tra l'altro un incremento dei termini per l'ultimazione dei lavori pari a 10 giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo contrattualmente stabilito;
- 6) **DELEGARE** l'Ing. Luca Gusella, Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale, nonché Responsabile del Progetto per l'intervento in argomento, alla stipula dell'atto di sottomissione;
- 7) **DI APPROVARE** il I° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 22/02/2024 per un importo di opere eseguite pari ad € 115.171,64 oltre IVA al 22% pari a **€ 140'509,40**;
- 8) **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n.1, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori l'importo di **€ 115.171,64 oltre IVA**;
- 9) **PRENDERE ATTO** che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari complessivamente ad **€ 140'509,40 IVA al 22% inclusa**, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione previste nel quadro economico approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1272 del 13/11/2023;
- 10) **DARE ATTO** che le necessarie e opportune informazioni in merito alla perizia di variante e suppletiva in oggetto sono comunicate:
- trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Umbria ai sensi dell'art.37 c.2 della L.114/2014 e con le modalità di cui alla DGR n.1101 dell'1/09/2014 "*Attuazione degli adempimenti di cui alla L.114/2014 art.37 c.2 relativi all'obbligo di comunicazione delle varianti in corso d'opera degli appalti sotto soglia comunitaria all'Osservatorio centrale dei contratti pubblici (ANAC), tramite la sezione regionale dell'Umbria*";
 - all'ANAC, ai sensi dell'art. 5 comma 11 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- 11) **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di trasparenza.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
L'ESTENSORE
(Geom. Carlo Sbriccoli)

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE
(Ing. Luca Gusella)*

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005