



Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000315 del 27/10/2022

adottata in Perugia

OGGETTO:

“PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO QUALI IMPIANTI DI RILEVAZIONE AUTOMATICA INCENDI E GAS, EVACUATORI DI FUMO CALORE, PRESSO L’AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA E PRESSO L’EDIFICIO DENOMINATO C.R.E.O. IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO € 128.726,06, AL NETTO DI IVA, PER LA DURATA DI MESI SEI”. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA, AI SENSI DELL’ART. 106 D.LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO, VERIFICA, MANUTENZIONE DELLE LAMPADE DI EMERGENZA E DI SEGNALEZIONE DELLE VIE DI ESODO IN CASO DI EMERGENZA. IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO SUPPLETIVO € 64.000,00, IVA ESCLUSA, ALLA DITTA SEKURITALIA S.R.L. CIG N° 9443921A24

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE

Istruttore della pratica: FRANCESCA DANIELA CASTELLI

Responsabile del procedimento: ANTONIO GALIANO

Dirigente dell'Ufficio Proponente: ANTONIO GALIANO

La Delibera comporta costi: Si

Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0001074 del 24/10/2022 a cura di TECNICO PATRIMONIALE

hash.pdf (SHA256): b419e75559152ccbbef396bc7d6dfd19011b9b035d9cf2aa81b047fe71e1a872

firmata digitalmente da: ANTONIO GALIANO

che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI

Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI

Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA

Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546 Tel.

: 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: “Procedura negoziata per l’affidamento del servizio di controllo, verifica, manutenzione dei presidi antincendio quali impianti di rilevazione automatica incendi e gas, evacuatori di fumo calore, presso l’Azienda Ospedaliera di Perugia e presso l’edificio denominato C.R.E.O. Importo dell’affidamento € 128.726,06, al netto di IVA, per la durata di mesi sei”. Approvazione variante in corso d’opera, ai sensi dell’art. 106 d.lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio di controllo, verifica, manutenzione delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo in caso di emergenza. Importo dell’affidamento suppletivo € 64.000,00, IVA esclusa, alla ditta Sekuritalia s.r.l.
CIG N° 9443921A24

Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale

Visti

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss.mm.ii.”;
- il Decreto Legislativo n. 517 del 21/12/1999, recante “*Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419*”;
- la legge n. 241 del 7 Agosto 1990 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” s.m.i.;
- il D.lgs. n. 33/2013, recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, recante “*Codice dei contratti pubblici*”, e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “*Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, richiamato per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta, ai sensi dell’art. 217 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., “*Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali*”;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n° 120, come modificata dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA

Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546 Tel.

: 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

Richiamati

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida Anac n. 3 – *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;
- la Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 639 del 30/06/2022 che adotta il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2022-2024 in cui è presente la sezione *“Rischi corruttivi e trasparenza”*.

Premesso che

- con procedimento n. 9291664BB0, avviato in data 23/06/2022 sulla piattaforma *Net4market*, è stata esperita la gara per l'affidamento del servizio di controllo, verifica e manutenzione dei presidi antincendio quali impianti di rilevazione automatica incendi e gas, evacuatori di fumo calore, presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia e presso l'edificio C.R.E.O., per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022;
- con Deliberazione Dirigenziale n. 59 del 01/08/2022, è stato affidato il servizio appena menzionato alla ditta *Sekuritalia s.r.l.* per un importo di euro 128.726,06 IVA esclusa, al netto del ribasso offerto del 51%;
- con nota prot. 49761 del 21/07/2022, quindi successivamente all'esperimento delle procedure di gara, il Dr. Francesco Iannacci, responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, ha chiesto alla Direzione Tecnico Patrimoniale di poter effettuare la verifica del corretto funzionamento delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo in caso di emergenza collocate presso l'Azienda Ospedaliera;
- il malfunzionamento delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo può essere determinato da diverse cause, tra cui l'usura dei contatti elettrici dopo lungo tempo di attivazione, l'esaurimento delle batterie per le lampade non collegate all'impianto elettrico, il fuori uso delle stesse dovuta alla naturale vetustà del prodotto. Le suddette cause non possono essere accertate se non con l'intervento diretto del manutentore e lo smontaggio delle apparecchiature per consentire la verifica. Pertanto l'esatta entità degli interventi non è a priori determinabile.
- il Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), che attesta il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi, rilasciato all'Azienda Ospedaliera di Perugia ha scadenza il 30/04/2023, per cui è necessario provvedere per tempo ad eseguire le verifiche necessarie, ed anche richieste per il rinnovo del CPI medesimo: per cui entro tale data non



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA

Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546 Tel.

: 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

solo i presidi antincendio devono essere a norma, ma anche le verifiche periodiche antecedenti al rinnovo del CPI devono essere eseguite e documentate;

Considerato che

- il servizio di controllo, verifica e manutenzione delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo in caso di emergenza non è incluso tra quelli previsti nel sopra menzionato affidamento alla *Sekuritalia s.r.l.*, tuttavia i suddetti presidi sono essenziali per la sicurezza delle attività, oltre che essere previsti dalla normativa antincendio;

- la necessità di ampliare l'originario contratto è determinata da circostanze sopravvenute e la modifica non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. c) del d.lgs 50/2016;

- ai sensi dell'art. 106, co.7 del d.lgs 50/2016 «... per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale...»;

- il servizio di controllo, verifica e manutenzione dei presidi antincendio quali impianti di rilevazione automatica incendi e gas, evacuatori di fumo calore, presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia e presso l'edificio C.R.E.O., già affidato alla *Sekuritalia s.r.l.* prevede un importo contrattuale di € 128.726,06 IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale offerto in fase di gara del 51 %, per cui è possibile, ai sensi dell'art. 106, co.7 del d.lgs. 50/2016, procedere con l'inserimento di una variante in corso d'opera del contratto e prevedere, quindi, un incremento dell'importo pari a **64.000,00 IVA esclusa**, al netto del ribasso contrattuale del 51% da imputare ai fondi del budget della Direzione Tecnico Patrimoniale al sottoconto di Co.Ge 260020010 “*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari*”, prenotazione fondi 19100 del 16.03.2022;

Dato atto che

- la Società appaltatrice ha presentato, con note prot. 60484 del 07/09/2022 e prot. 64778 del 28/09/2022 (Allegato 1 e 2), una stima dei costi per l'esecuzione del servizio che comprende il controllo periodico e la manutenzione semestrale delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo in caso di emergenza, in ottemperanza alla norma UNI CEI 11222. Tale stima è determinata sulla base dei costi della mano d'opera e del prezzario dei pezzi di ricambio che risultasse necessario adoperare, fino ad un importo complessivo di euro 64.000,00, oltre IVA, ed al netto del ribasso contrattuale del 51%. Il servizio suppletivo è effettuato alle stesse condizioni dell'affidamento originario.

- il suddetto servizio di verifica e controllo, comprende, tra l'altro, il controllo periodico e la manutenzione ordinaria semestrale del sistema di illuminazione di emergenza, con una quota fissa per il dispositivo periferico di illuminazione di euro 34,70/cad, ed il controllo per ogni singola centrale di gestione lampade di emergenza, per una quota fissa euro 1.400,00/cad, con l'applicazione del ribasso del 51% su entrambe le suddette voci di spesa.

- tuttavia, poiché il numero delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo da verificare ed eventualmente sostituire ammontano a circa 5 800, e poiché le stesse sono



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA

Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546 Tel.

: 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

collegate a diverse centrali di gestione, il numero effettivo di lampade su cui intervenire sarà quantificato a consuntivo sulla base della ricambistica che risulterà necessaria e fino alla concorrenza dell'importo economico disponibile;

- per le ragioni sopra esposte l'importo suppletivo netto contrattuale, a seguito dell'affidamento del servizio di controllo, verifica, manutenzione delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo in caso di emergenza derivante dal presente provvedimento risulta di € 64.000,00, pari a € **78.080,00 IVA inclusa**, il quale trova copertura finanziaria nel sottoconto di Co.Ge 260020010 “*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari*”, Prenotazione Fondi n° 19100 del 11/10/2022;

- il servizio in oggetto dovrà essere espletato entro il 31/12/2022.

Verificato

- che la S.C. Direzione Tecnico Patrimoniale ha attestato la copertura economica della spesa suindicata, in relazione alle disponibilità economiche esistenti negli stanziamenti di spesa.

- che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo e utile per il servizio pubblico.

- che, a seguito di istruttoria, è stata accertata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011.

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio e nei suoi allegati SI PROPONE

1. **Di approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di autorizzare** il Dirigente della Direzione Tecnico Patrimoniale ad affidare il servizio di controllo, verifica, manutenzione delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo in caso di emergenza per il maggiore importo di euro **64 000,00 iva esclusa**, al netto del ribasso del 51% ed alle stesse condizioni dell'affidamento originario, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, all'impresa *Sekuritalia s.r.l.* già aggiudicatrice del servizio di controllo, verifica, manutenzione dei presidi antincendio quali impianti di rilevazione automatica incendi e gas, evacuatori di fumo calore, presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia e presso l'edificio denominato C.R.E.O.
3. **Di dare atto** che:
 - la spesa complessiva del servizio controllo, verifica e manutenzione delle lampade di emergenza e di segnalazione delle vie di esodo in caso di emergenza per l'importo di € **78.080,00 IVA inclusa**, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura economica al sottoconto di Co.Ge 260020010 “*Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari*”, prenotazione fondi 19100 del 11/10/2022; come da riparto di cui alla tabella che segue:



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA

Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546 Tel.

: 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

C.d.R	CO.GE.	Denominazione	P.F. n. del —	Posiz.	Importo	IVA 22%	Importo con IVA 22%	Periodo Esercizio finanziari o
AZ10-0800	260020010	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari	19100 del 11/10/2022		64.000,00	14.080,00	78.080,00	Anno 2022

- il Responsabile del Procedimento, per gli ambiti funzionali di competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed in conformità alle indicazioni fornite dall'A.N.A.C. con atto deliberativo n. 1096 del 26/10/2016 (Linee Guida n. 3 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni), è l'Ing. Antonio Galiano;
 - di confermare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi degli artt. 101 e 111, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. il geom. Mirco Isidori, in qualità di dipendente della S.C. Tecnico Patrimoniale, per l'espletamento delle funzioni di cui al D.M. MIT del 7/3/2018 n. 49;
 - Il servizio in oggetto dovrà essere espletato entro il 31/12/2022;
 - avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al TAR Umbria, entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo sul profilo di committente della Stazione Appaltante.
4. **Di incaricare** la Direzione Tecnico Patrimoniale per l'esecuzione del presente provvedimento e della relativa comunicazione all'ANAC presso l'Osservatorio Regionale, secondo le attuali disposizioni.
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", bandi e gare.

L'ESTENSORE
Dott.ssa Francesca Daniela Castelli

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Galiano *

* documento sottoscritto con firma digitale

Zimbra

mirco.isidori@ospedale.perugia.it

Chiarimenti/Specifiche - Offerta Manutenzione Lampade Di Emergenza.

Da : Stefano Fiorucci <stefanofiorucci@sekuritalia.it>

mar, 27 set 2022, 12:38

Oggetto : Chiarimenti/Specifiche - Offerta Manutenzione Lampade Di Emergenza.

 4 allegati

A : Mirco Isidori <mirco.isidori@ospedale.perugia.it>

Cc : Armando Lanoce <armandolanoce@sekuritalia.it>

Egr. Geom. **ISIDORI** buongiorno,

in allegato il documento riferito ai chiarimenti verbalmente richiesti.
Rimango a disposizione.

Cordiali saluti



Stefano Fiorucci
Direzione Service
 328 0306807

SEKURITALIA S.r.l. Unipersonale
Cap.Soc. € 200.000 i.v. | REA PG 242618 | CF/P.IVA 02812080543

www.sekuritalia.it | info@sekuritalia.it

Sede di Assisi Via dei Vetturali, 6 | 06081 Assisi (PG) | Tel. 075 8003758

Unità di Roma Via Carruccio, 123 | 00134 ROMA

Tel. 06 91516079 | REA RM 1566690



SILVESTRINI_27_09_22 Specifica Manutenzione Lampade R3.pdf
239 KB



ANTINCENDIO & SICUREZZA LAVORO

WWW.SEKURITALIA.IT

Assisi, 27/09/2022

Spett.le Azienda Ospedaliera di Perugia
Ufficio Tecnico Patrimoniale
e.p.c Geom. Mirco Isidori

Oggetto: **Specifica riferita all'offerta tecnico economica del 05/09/2022 per la manutenzione delle lampade di emergenza presenti nella struttura ospedaliera Santa Maria della Misericordia.**

A dar seguito a Vostra richiesta verbale di chiarimento in proposito a quanto in oggetto, con la presente si viene a specificare quanto segue.

Quotazione Singolo Intervento

Per quanto concerne le attività di controllo e manutenzione, sia delle lampade di emergenza che della centrale di gestione, il prezzo offerto è il risultato del costo di listino scontato del 51% come da tabella a seguire, considerando che il prezzo stesso, oltre che tener conto delle operazioni di approntamento di cantiere e della specificità dei luoghi di lavorazione, della particolare ubicazione delle lampade da mantenere, vie di passaggio e di esodo, lampade sopra le porte di accesso e di passaggio e il disagio per eventuali procedure emergenza COVID-19, contempla la necessaria presenza di DUE tecnici.

Tabella Prezzi Servizi Offerti

Numero d'ordine	Descrizione dell'articolo	u.m.	Prezzo €	Sconto	Prezzo €
np	Controllo periodico e manutenzione ordinaria semestrale ottemperanza alla norma UNI CEI 11222 del sistema di illuminazione di emergenza. quota fissa per dispositivo periferico di illuminazione.	cad	34,70	51%	17,00
np	Controllo periodico e manutenzione ordinaria semestrale secondo UNI CEI 11222. quota fissa per centrale di gestione lampade di emergenza.	cad	1.400,00	51%	686,00

Ricambistica: Prezzi Offerti

Altresì, per quanto concerne i prezzi della ricambistica, così come riportati nella tabella inserita nella nostra offerta del 05/09/2022, si conferma che gli stessi sono stati calcolati sulla base del costo unitario di acquisto + 26,50 % + manodopera necessaria a prezzario (€ 22,79 ora cad. tecnico).

Come richiesto, in merito all'argomento ricambistica, da sommaria indagine svolta è emerso che almeno il 14% delle lampade di emergenza ispezionate necessita sicuramente di intervento per risoluzione anomalie/guasti.

Note conclusive, in caso di affidamento del servizio:

- Le attività verranno programmate a seguito di vostro coordinamento, tenendo conto dei reparti a maggior rischio (es. sale operatorie, rianimazione, terapie intensive, percorsi di esodo, ecc.), secondo la sequenza da voi indicata.
- Qualora la disponibilità economica lo richieda, quindicialmente procederemo ad emettere una contabilità a SAL dei lavori svolti indicando il numero di lampade controllate/manutenzionate e il numero di ricambi utilizzati, così da mantenere aggiornata la contabilità economica dei lavori. In tal caso, qualora la percentuale indicativa del 14% della ricambistica subisse variazioni e quindi qualora il costo della ricambistica sia inferiore o superiore a quello presunto, si andrà a incrementare o decurtare il numero di lampade su cui effettuare il controllo/manutenzione.

In ultimo si conferma che, in caso di affidamento del servizio, con riferimento alle lampade di emergenza interessate agli interventi, sarà nostra cura effettuare un censimento delle apparecchiature presenti e la mappatura delle stesse con relativo aggiornamento delle planimetrie CARTACEE; **attività che ci pregeremo di svolgere in forma gratuita.**

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti,
cordiali saluti.

Stefano Fiorucci
SEKURITALIA S.r.l.

Zimbra

mirco.isidori@ospedale.perugia.it

R: MANUTENZIONE LAMPADE DI EMERGENZA

Da : Stefano Fiorucci <stefanofiorucci@sekuritalia.it>

mar, 06 set 2022, 17:39

Oggetto : R: MANUTENZIONE LAMPADE DI EMERGENZA

 4 allegati

A : Mirco Isidori <mirco.isidori@ospedale.perugia.it>

Cc : Armando Lanoce <armandolanoce@sekuritalia.it>,
Stefano Cairoli <stefanocairoli@sekuritalia.it>

Gent. Geom. **Isidori** buonasera,
in allegato quanto richiesto.

In attesa di gradito riscontro,
Cordiali saluti



Stefano Fiorucci
Direzione Service
 328 0306807

SEKURITALIA S.r.l. Unipersonale
Cap.Soc. € 200.000 i.v. | REA PG 242618 | CF/P.IVA 02812080543
www.sekuritalia.it | info@sekuritalia.it

Sede di Assisi Via dei Vetturali, 6 | 06081 Assisi (PG) | Tel. 075 8003758
Unità di Roma Via Carruccio, 123 | 00134 ROMA
Tel. 06 91516079 | REA RM 1566690

Da: Mirco Isidori <mirco.isidori@ospedale.perugia.it>

Inviato: venerdì 2 settembre 2022 11:01

A: Stefano Fiorucci <stefanofiorucci@sekuritalia.it>

Cc: Stefano Cairoli <stefanocairoli@sekuritalia.it>; ANTONIO GALIANO
<antonio.galiano@ospedale.perugia.it>

Oggetto: MANUTENZIONE LAMPADE DI EMERGENZA

Con l'inizio della manutenzione dei sistemi antincendio si chiede di procedere, in parallelo, alla manutenzione delle lampade di emergenza.

Si chiede dettagliato preventivo di spesa con i vari casi della ricambistica necessaria.

Il parere definitivo a procedere con detta manutenzione si avrà, solo dopo, l'approvazione da parte della scrivente Dir. Tecnico Patrimoniale del preventivo.

Cordiali saluti Geom. Mirco Isidori.

 **Silvestrini _05_09_22 Manutenzione Lampade.pdf**
423 KB

Da : Mirco Isidori <mirco.isidori@ospedale.perugia.it>

ven, 02 set 2022, 11:01

Oggetto : MANUTENZIONE LAMPADE DI EMERGENZA

A : stefanofiorucci <stefanofiorucci@sekuritalia.it>

**Cc : stefanocairolì <stefanocairolì@sekuritalia.it>, ANTONIO
GALIANO <antonio.galiano@ospedale.perugia.it>**

Con l'inizio della manutenzione dei sistemi antincendio si chiede di procedere, in parallelo, alla manutenzione delle lampade di emergenza.

Si chiede dettagliato preventivo di spesa con i vari casi della ricambistica necessaria.

Il parere definitivo a procedere con detta manutenzione si avrà, solo dopo, l'approvazione da parte della scrivente Dir. Tecnico Patrimoniale del preventivo.

Cordiali saluti Geom. Mirco Isidori.



WWW.SEKURITALIA.IT

Assisi, 05/09/2022

Spett.le Azienda Ospedaliera di Perugia
Ufficio Tecnico Patrimoniale
e.p.c Geom. Mirco Isidori

Oggetto: offerta tecnico economica per la manutenzione delle lampade di emergenza presenti nella struttura ospedaliera Santa Maria della Misericordia

Per quanto concerne la manutenzione delle lampade di emergenza presenti presso la struttura ospedaliera di Santa Maria della Misericordia, così come da vostra richiesta con la presente comunichiamo che tale servizio sarà da noi svolto in ottemperanza alla norma UNI CEI 11222 di cui a seguito elenchiamo le operazioni da noi eseguite ed il riferimento ai punti della norma sopra citata l'estratto dei punti saliti esplicativi delle operazioni da noi svolte.

... omissim

In riferimento al punto della norma Art. 4 VERIFICHE PERIODICHE

In riferimento al punto della norma 4.1 GENERALITA'

Per l'esecuzione delle verifiche periodiche dovrà essere resa disponibile la documentazione tecnica relativa all'impianto, compresa l'eventuale documentazione di progetto.

Le verifiche periodiche consistono in operazioni in grado di controllare lo stato di funzionamento degli apparecchi di illuminazione e segnalazione di sicurezza nella posizione in cui sono installati, individuandone le eventuali anomalie e/o guasti con particolare riferimento a:

- presenza dell'apparecchio, nella posizione intesa secondo quanto previsto dalla legislazione vigente e nel progetto del sistema;
- assenza di oggetti o altro che possa in qualche modo compromettere l'efficacia dei dispositivi di illuminazione di sicurezza (per esempio arredi che impediscono la corretta illuminazione di attrezzature antincendio);
- assenza di rotture della struttura delle apparecchiature o degrado della stessa tale da comprometterne la sicurezza della funzione ed il rispetto delle prescrizioni di impianto;
- accertamento che l'apparecchio sia effettivamente in ricarica in presenza di rete di alimentazione. Se applicabile, la verifica può essere effettuata mediante l'indicatore di funzionamento (LED);
- verifica funzionale programmata prevista per accertare la funzionalità complessiva delle apparecchiature, in particolare la corretta commutazione e la funzionalità della sorgente di illuminazione;
- verifica programmata di autonomia prevista per accertare che l'autonomia di impianto, a seguito del tempo di ricarica previsto, in conformità con la legislazione vigente, sia assicurata.

Le verifiche periodiche saranno essere suddivise nelle seguenti tipologie:

- verifica di funzionamento;
- verifica dell'autonomia.

In riferimento al punto della norma 4.2 VERIFICA GENERALE

Le verifiche generali saranno essere effettuate in conformità al punto 7 della CEI EN 50172:2006, con frequenza almeno annuale (è consigliata una periodicità semestrale). Esse consistono nella verifica complessiva dell'efficienza degli apparecchi di sicurezza o dell'alimentazione centralizzata (gruppo soccorritore) e del rispetto dei requisiti illuminotecnici di progetto mediante esecuzione delle seguenti operazioni:

- relativamente all'impianto di illuminazione di sicurezza:
 - a) verifica visiva del grado d'illuminamento di locali, percorsi, scale di sicurezza, ostacoli, ausiliari di sicurezza, ecc. nel rispetto di quanto richiesto dall'ambiente di installazione, dalla legislazione vigente e dalle norme di buona tecnica in vigore;
- relativamente al sistema di alimentazione centralizzato:
 - b) verifica del funzionamento del comando del sistema di alimentazione centralizzato,
 - c) verifica della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico,
 - d) verifica del sistema di inibizione, se presente.



Per l'effettuazione di tutte le suddette verifiche si terranno in considerazione sia la legislazione vigente applicabile nella specifica situazione sia le specifiche fornite dal costruttore e/o installatore.

Le eventuali anomalie riscontrate saranno prontamente annotate e risolte, se è possibile con un'azione correttiva immediata, diversamente saranno tempestivamente segnalate al responsabile del servizio.

Gli interventi saranno eseguiti da nostro personale qualificato in possesso di adeguata formazione e saranno essere annotati sull'apposita scheda del registro dei controlli.

In riferimento al punto della norma 4.3 VERIFICA DI FUNZIONAMENTO

Le verifiche di funzionamento saranno effettuate in conformità al punto 7 della CEI EN 50172:2006. Esse consistono nell'effettuazione, in aggiunta alle ulteriori indicazioni eventualmente fornite dal costruttore (foglio di istruzioni) e/o dall'installatore, delle seguenti operazioni:

– verifiche relative agli apparecchi di illuminazione sia autonomi sia con alimentazione centralizzata:

- a) *verifica dell'effettivo intervento in emergenza di tutti gli apparecchi,*
- b) *verifica delle condizioni costruttive degli apparecchi con eventuale sostituzione delle lampade o dei particolari di materia plastica danneggiati,*
- c) *verifica della operatività del sistema di inibizione, dove presente,*
- d) *verifica dell'integrità e leggibilità dei segnali di sicurezza in relazione alle distanze di visibilità,*
- e) *verifica del degrado delle lampade o dei tubi fluorescenti (assenza di annerimento),*
- f) *verifica del numero e della tipologia degli apparecchi installati, con relativi dati di ubicazione e di prestazioni illuminotecniche in conformità con il progetto originale,*

– verifiche relative alle sorgenti di alimentazione centralizzata:

- g) *verifica delle indicazioni/segnalazioni fornite dal pannello/display del gruppo soccorritore,*
- h) *verifica della operatività del sistema di inibizione, dove presente,*
- i) *verifica delle corrette operazioni del sistema nel funzionamento di emergenza mediante le indicazioni/segnalazioni fornite dallo stesso.*

Le verifiche elencate saranno effettuate con frequenza almeno semestrale, ad eccezione di specifiche disposizione legislative (vedere appendice B).

Per l'effettuazione di tutte le suddette verifiche si terranno in considerazione sia la legislazione vigente applicabile nella specifica situazione sia le specifiche fornite dal costruttore e/o installatore.

Le eventuali anomalie riscontrate saranno prontamente annotate e risolte, se è possibile con un'azione correttiva immediata, diversamente saranno tempestivamente segnalate al responsabile del servizio.

Gli interventi saranno eseguiti da nostro personale qualificato in possesso di adeguata formazione e saranno essere annotati sull'apposita scheda del registro dei controlli.

In riferimento al punto della norma 4.4 VERIFICA DELL'AUTONOMIA

Le verifiche dell'autonomia saranno effettuate in conformità al punto 7 della CEI EN 50172:2006 con frequenza almeno annuale (è consigliata una periodicità semestrale). Esse consistono nella misurazione dell'autonomia dell'impianto ad alimentazione centralizzata (gruppo soccorritore) o di ogni singolo apparecchio di illuminazione di tipo autonomo, mediante esecuzione della seguente operazione:

– *verifica dell'intervento e della durata di funzionamento in modo di emergenza mediante procedure di simulazione di interruzione o interruzione dell'alimentazione ordinaria e misurazione della durata di accensione di tutti gli apparecchi di tipo autonomo o collegati all'impianto di alimentazione centralizzata per il tempo richiesto dall'ambiente d'installazione, a seguito del tempo di ricarica in conformità con la legislazione vigente (esame a vista).*

Se gli apparecchi non garantiscono l'autonomia di impianto, le batterie saranno sostituite. Nel caso di impossibilità di effettuazione della verifica dell'autonomia con esame a vista contemporaneo del momento di effettivo spegnimento di tutti gli apparecchi installati, è necessario l'impiego di apparecchi e/o sistemi di illuminazione di emergenza che consentano la verifica automatica dell'effettiva autonomia, secondo modalità da definirsi con apposito progetto, che tenga conto delle condizioni d'uso e dei vincoli strutturali dell'impianto. Con l'impiego di apparecchi e sistemi dotati di verifiche automatiche secondo le sequenze indicate ai punti precedenti, è sufficiente effettuare la verifica dei rapporti di prova e/o degli indicatori luminosi di cui sono muniti. Tali rapporti di prova ed i risultati delle verifiche, nonché equivalenti registrazioni su archivi software, sostituiscono e/o integrano il registro dei controlli (vedere punto 7). Ai fini dell'esecuzione della verifica si devono tenere in considerazione la normativa tecnica, la legislazione vigente applicabile ed eventuali specifiche indicazioni fornite dal costruttore e/o installatore. Le eventuali anomalie riscontrate



saranno prontamente annotate e risolte, se è possibile con un'azione correttiva immediata, altrimenti saranno tempestivamente segnalate al responsabile del servizio di prevenzione e protezione.

Gli interventi saranno eseguiti da personale qualificato in possesso di adeguata formazione e saranno annotati sull'apposita scheda del registro dei controlli.

In riferimento al punto della norma Art. 5 MANUTENZIONE PERIODICA

Gli interventi di manutenzione periodica e le azioni correttive saranno effettuati in conformità con il punto 7 della CEI EN 50172:2006, con una frequenza semestrale (consigliata). Essi consistono in una serie di operazioni programmate che consentono di mantenere gli apparecchi in condizioni di efficienza, far sì che l'impianto assicuri le proprie funzioni di sicurezza nel tempo e di ridurre la probabilità che insorgano eventuali condizioni di guasto e/o pericolo, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- ripristino dell'apparecchio nel caso non sia presente, nella posizione intesa secondo quanto previsto dalla legislazione vigente e nel progetto del sistema;
- rimozione degli oggetti o altro che possano in qualche modo compromettere l'efficacia del dispositivo (per esempio arredi che impediscono la corretta illuminazione di attrezzature antincendio quali estintori);
- ripristino dell'apparecchio che evidenzia rotture della struttura o degrado della stessa tale da comprometterne la sicurezza della funzione e il rispetto delle prescrizioni di impianto;
- ripristino delle apparecchiature che evidenzino un guasto ovvero la non corretta funzionalità della sorgente di illuminazione e/o della batteria.

Tutti i seguenti interventi di manutenzione periodica saranno eseguiti da nostro personale qualificato in possesso di adeguata formazione e di conoscenze specifiche della manutenzione elettrica, in conformità con le indicazioni del costruttore:

- interventi sugli apparecchi di illuminazione sia autonomi sia con alimentazione centralizzata:
 - a) esame generale dell'intero impianto d'illuminazione e segnalazione di sicurezza per la verifica dello stato di tutti i componenti,
 - b) pulizia dei segnali indicanti le vie di esodo,
 - c) pulizia del diffusore e del riflettore degli apparecchi di illuminazione,
 - d) serraggio morsettiere e sistemi di aggancio,
 - e) sostituzione delle lampade o dei tubi fluorescenti in caso di mancata funzionalità (accensione),
 - f) sostituzione delle batterie in caso di mancata funzionalità (autonomia);
- interventi sulla sorgente di alimentazione centralizzata:
 - g) serraggio delle morsettiere e delle connessioni,
 - h) pulizia delle batterie ed ingrassaggio morsetti,
 - i) pulizia delle griglie e delle ventole per il raffreddamento.

Nella fase di manutenzione, tutte le operazioni effettuate garantiranno agli apparecchi o al gruppo soccorritore la conformità all'impianto originale.

Nel caso in cui nell'esercizio dell'impianto si evidenzino rotture e/o danneggiamenti, saranno ripristinate le condizioni iniziali o sarà redatta una relazione tecnico economica sull'anomalie ed i costi per la risoluzione della stessa.

In riferimento al punto della norma Art. 7 REGISTRO

Il registro sarà conforme alla legislazione vigente e redatto secondo il punto 6.3 della CEI EN 50172:2006 ("Log book") con una struttura tale da poterlo utilizzare per più interventi e per più anni. Sul registro devono inoltre essere riportate le seguenti informazioni:

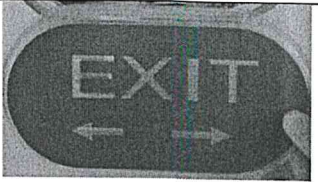
- a) data di messa in funzione dell'impianto di illuminazione di emergenza e documentazione tecnica relativa ad eventuali modifiche dello stesso,
- b) numero di matricola, numerazione in pianta o altri estremi di identificazione dei dispositivi di sicurezza,
- c) estremi di identificazione del manutentore,
- d) firma leggibile del manutentore.

NB oltre a quanto sopra indicato sarà nostra cura effettuare un censimento delle apparecchiature presenti e la mappatura delle stesse, con l'aggiornamento delle planimetrie CARTACCE (attività che verrà svolta in forma gratuita).



PREZZARIO

Numero d'ordine	Descrizione dell'articolo	u.m.	Prezzo €	Di cui costo minimo manod. €
np	Controllo periodico e manutenzione ordinaria semestrale ottemperanza alla norma UNI CEI 11222 del sistema di illuminazione di emergenza. quota fissa per dispositivo periferico di illuminazione.	cad	17,00	4,37
np	Controllo periodico e manutenzione ordinaria semestrale secondo UNI CEI 11222 . quota fissa per centrale di gestione lampade di emergenza .	cad	686,00	262,00
Plafoniere di segnalazione 534ATSA/1N				
np	Pacco batterie di ricambio	Cad	28,45	11,39
np	Tubo a catodo freddo 3,5 W	Cad	Non più in produzione	
np	Nuova plafoniera di segnalazione OPT30M-SA/ALTO completa	Cad	170,50	22,79
Plafoniere di segnalazione o emergenza 933-8HT da soccorritore sia SA che SE				
np	Tubo trifosforo 4100/840 8W	Cad	14,35	11,39
np	Plafoniere di segnalazione F65LED 8W HT IP65 completa	Cad	97,43	22,79
np	Vetrofania di segnalazione	Cad	10,27	5,00
Plafoniere di segnalazione o emergenza AT/LG ex cod. 12106				
np	Pacco batterie di ricambio	Cad	45,54	11,39
np	Lampada DULUX S/E 11W	Cad	15,95	11,39
np	Nuova plafoniera di segnalazione AT LG completa	Cad	293,90	22,79
Plafoniere di segnalazione o emergenza AT/LG ex cod. 12103				
np	Pacco batterie di ricambio	Cad	27,00	11,39
np	Lampada DULUX S/E 11W	Cad	15,95	11,39
np	Nuova plafoniera di segnalazione AT LG completa	Cad	293,90	22,79

Plafoniere di segnalazione o emergenza LG ex cod. 12103				
np	Nuova plafoniera di segnalazione LG completa	Cad	297,94	22,79

Il costo della manutenzione da noi indicato tiene in considerazione:

1. operazioni di approntamento di cantiere e della specificità dei luoghi di lavorazione,
2. la particolare ubicazione delle lampade da mantenere, vie di passaggio e di esodo, lampade sopra le porte di accesso e di passaggio in una struttura di tipo ospedaliero che prevede la costante la presenza di due operatori in contemporanea
3. disagio per eventuali procedure emergenza COVID-19.

❖ Note & Condizioni Generali:

1. *Prezzi: il prezzo è calcolato sulla base del costo unitario di acquisto + 26,50 % + manodopera necessaria a prezzario (22,79 € ora cad. tecnico)*
2. *Materiale tecnico e di consumo: a ns. carico*
3. *Pagamento: solito*
4. *Validità Offerta 30gg.*

Stefano Fiorucci
SEKURITALIA S.r.l.