



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000504 del 18/04/2024

adottata in Perugia

OGGETTO:

OSPEDALE DI PERUGIA – LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA LINEA ACQUA CALDA E VAPORE DI COLLEGAMENTO TRA LA CENTRALE DEL CORPO NUOVO E LA CENTRALE DEL CORPO VECCHIO PRESSO L'OSPEDALE SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA DI PERUGIA - PERIZIA DI VARIANTE E APPROVAZIONE I° E II° SAL. CIG A002E01781 - CUP F92C23000120005

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE
Istruttore della pratica: PIERLUIGI SENSI
Responsabile del procedimento: LUCA GUSELLA
Dirigente dell'Ufficio Proponente: LUCA GUSELLA
La Delibera comporta costi: Si
Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000540 del 16/04/2024 a cura di TECNICO PATRIMONIALE
hash.pdf (SHA256): fb106d62049931fd9c237b4ea400e6188f70de9213930e6c44f0d293985e2ff1
firmata digitalmente da: LUCA GUSELLA
che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI
Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI
Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: OSPEDALE DI PERUGIA – LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA LINEA ACQUA CALDA E VAPORE DI COLLEGAMENTO TRA LA CENTRALE DEL CORPO NUOVO E LA CENTRALE DEL CORPO VECCHIO PRESSO L'OSPEDALE SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA DI PERUGIA - PERIZIA DI VARIANTE E APPROVAZIONE I° E II° SAL.

CIG A002E01781 - CUP F92C23000120005

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Premesso:

- che con Delibera del Direttore Generale n. 285 del 08/03/2023 la Direzione ha autorizzato la SC Tecnico Patrimoniale a contrarre la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il Coordinamento per la sicurezza a professionista esterno per gli interventi di riparazione dell'impianto di riscaldamento dell'ospedale, a seguito della rottura delle tubazioni, consistenti nei lavori di realizzazione delle nuove condotte, idrica e del vapore di collegamento tra la centrale del Corpo Nuovo e la Centrale del Corpo Vecchio dell'Ospedale;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 0001292 del 13/11/2023 sono stati aggiudicati i lavori relativi alla procedura negoziata della Realizzazione della Nuova Linea Acqua Calda e Vapore di Collegamento tra la Centrale del Corpo Nuovo e la Centrale del Corpo Vecchio Presso L'ospedale Santa Maria Della Misericordia Di Perugia alla ditta Gaspardi Francesco di Gaspardi Luca - C.F. 03241000540, che ha presentato l'offerta formulando un ribasso del 15,64% (quindici/64) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando l'importo di aggiudicazione in € 324.751,36 oltre a € 9.902,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 7.723,02 e stima incidenza per la manodopera 86.121,54 €, oltre IVA 10 %;
- la stipula del relativo contratto di appalto di cui alla nota prot. n. 0098291 del 19/12/2023;
- che i lavori, così come risulta dal verbale di consegna lavori firmato dalle parti, hanno avuto inizio in data 18/01/2024;
- che con nota protocollo n. 30395 del giorno 9/04/2024, il Direttore dei Lavori ha segnalato la necessità di introdurre una perizia di variante suppletiva che tenesse conto di alcune modifiche esecutive, resesi necessarie nel corso dei lavori, non previste né prevedibili in precedenza dalla stazione appaltante ed in fase di progettazione e disposto la sospensione dei lavori con apposito verbale firmato dallo stesso Direttore dei lavori e dall'Impresa affidataria dei lavori;

Considerato:

- che con nota PEC n. 30395 del giorno 9/04/2024, agli atti della scrivente Direzione, il Direttore dei Lavori ha trasmesso - ai sensi dell'art. 114 comma 5 e Allegato II.14 del D. Lgs 36/23, - la proposta di perizia di variante, costituita dai seguenti elaborati tecnico economici firmati dallo stesso Direttore dei Lavori, conservati agli atti, in originale, presso la Direzione Tecnico Patrimoniale al Direttore:

- Relazione DL di Variante
 - 1 Computo Metrico Variante
 - 2 Incidenza della manodopera Computo Metrico
 - 3 Quadro Tecnico Confronto
 - Quadro Economico finale
 - 4 Verbale Concordamento- Nuovi Prezzi
 - 5 Schema Atto di Sottomissione
 - Schema atto aggiuntivo al contratto d'appalto
- che dalla relazione del Direttore dei Lavori, agli atti della Direzione Tecnica, si rileva che in corso d'opera si sono rese necessarie alcune opere dovute ad eventi imprevisi (trovanti in calcestruzzo armato nello scavo, vecchi sottoservizi, allargamento dello scavo, spostamento scarichi, ecc.) ed altre opere si sono rese necessarie in qualità di lavori complementari, finalizzati al miglior ripristino generale della pavimentazione stradale, rivelatosi usurata;

Preso atto:

- che il Responsabile Unico di Progetto, con apposita relazione, che qui si intende integralmente richiamata, ai sensi dell'art. 120 comma 13 del D. Lgs 36/2023 e art. 5 dell'All. II.14 del medesimo Codice, depositata agli atti della Direzione Tecnica Patrimoniale, acquisita al prot. int. n. 32735 del 16/04/2024, si è espresso sulla fondatezza delle opere in variante come di seguito specificato:
- la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento per un importo netto contrattuale pari a Euro 78.737,11 (equivalente ad un aumento del 24,245% dell'importo contrattuale), oltre IVA ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- che nei documenti di gara è stata inserita la previsione del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120 comma 9 D. Lgs 36/2023
- che per quanto eccede il quinto d'obbligo è stato predisposto opportuno atto aggiuntivo (cfr. Corte di Cassazione civ., sez. I, 18 /5/2016, n. 10165)
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, in quanto:
 - ✓ non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - ✓ le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
 - ✓ le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto di seguito illustrato;
 - ✓ le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto. Inoltre le modifiche di che trattasi non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa e che, quindi, lo *ius variandi* può essere legittimamente esercitato nel pieno rispetto della vigente normativa;
- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti della DTP;

Considerato che:

la variante proposta rientra tra le fattispecie previste dall'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto e trova piena copertura nel Quadro Tecnico Economico seguente:

Quadro economico progetto esecutivo acqua calda e vapore	importo di gara	importo di aggiudicazione	Variante	Importo finale
importo totale lavori	358.001,57 €	358.001,57 €	90.892,34 €	448.893,91 €
di cui:				- €
oneri per la sicurezza	9.902,83 €	9.902,83 €	- €	9.902,83 €
Stima incidenza manodopera	86.121,54 €	86.121,54 €	13.173,48 €	99.295,02 €
costi per la sicurezza	7.723,02 €	7.723,02 €	- €	7.723,02 €
Totale lavori senza costi sicurezza	358.001,57 €	358.001,57 €	90.892,34 €	448.893,91 €
Totale soggetto a ribasso	261.977,20 €	261.977,20 €	77.718,86 €	339.696,06 €
Totale non assoggettabile a ribasso	103.747,39 €	103.747,39 €	13.173,48 €	116.920,87 €
Ribasso 15,64%		- 40.973,23 €	- 12.155,23 €	- 53.128,46 €
Importo lavori ribassato		221.003,97 €	65.563,63 €	286.567,60 €
TOTALE LAVORI	365.724,59 €	324.751,36 €	78.737,11 €	403.488,47 €
Imprevisti	22.269,43 €	22.269,43 €	- 22.269,43 €	- €
Incentivo art. 45 D. Lgs 36/23	7.314,49 €	7.314,49 €	- €	7.314,49 €
Spese tecniche (Progettazione Esecutiva)	32.240,00 €	32.240,00 €	- €	32.240,00 €
IVA su Spese Tecniche (CNPAIA inclusa)	7.092,80 €	7.092,80 €	- €	7.092,80 €
IVA su LAVORI e imprevisti	85.358,68 €	34.702,08 €	5.646,77 €	40.348,85 €
Economie di gara		91.629,85 €	- 62.114,46 €	29.515,39 €
Arrotondamento	0,01 €	- 0,01 €		0,01 €
Totale somme a disposizione	154.275,41 €	195.248,64 €	- 78.737,12 €	116.511,54 €
Importo da finanziare	520.000,00 €	520.000,00 €		520.000,00 €

- che, il valore complessivo dell'appalto a seguito di variante, in virtù di quanto sopra esposto, è pari a € 403'488,47 oltre iva e somme a disposizione;

Visto:

lo schema di atto di aggiuntivo e di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti della DTP, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da stipulare in forma di scrittura privata con l'impresa appaltatrice Gaspardi Francesco di Gaspardi Luca - C.F. 03241000540

Vista:

- la relazione del RUP di cui al predetto protocollo, agli atti della DTP, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che autorizza la variante in questione ai sensi dell'art. 120 comma 13, del D. Lgs. 36/2023, e che dà atto che per l'ultimazione dei lavori sono riconosciuti ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo contrattualmente stabilito;
- la nota acquisita al Prot. Aziendale n. 32782 del 16/04/2024, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione contabile riferita al I° e II° Stato Avanzamento Lavori composta da:
 - Libretto delle misure n° 1;
 - Stato Avanzamento Lavori n°1;
 - Registro di contabilità n°1;
 - Sommario Registro di Contabilità n°1;
 - Certificato di pagamento n° 1.
 - Libretto delle misure n° 2;
 - Stato Avanzamento Lavori n°2;

- VIII. Registro di contabilità n°2;
- IX. Sommario Registro di Contabilità n°2;
- X. Certificato di pagamento n° 2.

Dato atto:

- che con la presente Deliberazione si intende inoltre approvare la contabilità relativa:
 - al I° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31/01/2024 ed il relativo Certificato di Pagamento n.1 per un importo di opere eseguite pari ad € 101'002,09 oltre IVA al 10%, per complessivi € 111'102,30.
 - al II° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 05/03/2024 ed il relativo Certificato di Pagamento n.2 per un importo di opere eseguite pari ad € 118'923,54 oltre IVA al 10%, per complessivi € 130'815,89

Vista:

- la mail del Direttore dei Lavori che in data 08/02/2024 ha emesso il Certificato di Pagamento n.1, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori l'importo di ad € 101'002,09 oltre IVA al 10%, per complessivi € 111'102,30;
- la mail del Direttore dei Lavori che in data 05/03/2024 ha emesso il Certificato di Pagamento n.2, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori l'importo € 118'923,54 oltre IVA al 10%, per complessivi € 130'815,89

Dato atto:

- che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari complessivamente ad **€ 219'925,63 IVA al 10% esclusa**, per un importo complessivo di € 241'918,19 trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione previste nel quadro economico approvato con la Deliberazione del Direttore Generale 0001292 del 13/11/2023;

Atteso:

- che le necessarie e opportune informazioni in merito alla perizia di variante e suppletiva in oggetto sono comunicate:
 - ✓ all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Umbria ai sensi dell'art.37 c.2 della L.114/2014 trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, e con le modalità di cui alla DGR n.1101 dell'1/09/2014 *“Attuazione degli adempimenti di cui alla L.114/2014 art.37 c.2 relativi all'obbligo di comunicazione delle varianti in corso d'opera degli appalti sotto soglia comunitaria all'Osservatorio centrale dei contratti pubblici (ANAC) tramite la sezione regionale dell'Umbria;*
 - ✓ all'ANAC, ai sensi dell'art. 5 comma 11 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- la Legge Regionale n. 3/2010;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 99 del 31/01/2024 che adotta il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 in cui è presente la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

Attestato:

- che a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** la documentazione progettuale relativa alla variante in corso d'opera dei lavori in argomento, con nota assunta al prot. Aziendale n. 30395 del 09/04/2024, costituita dai seguenti elaborati, firmati dal Direttore dei Lavori e conservati in originale c/o la Direzione Tecnico Patrimoniale:
 - Relazione DL di Variante
 - 1 Computo Metrico Variante
 - 2 Incidenza della manodopera Computo Metrico
 - 3 Quadro Tecnico Confronto
 - Quadro Economico finale
 - 4 Verbale Concordamento- Nuovi Prezzi
 - 5 Schema Atto di Sottomissione
 - Schema atto aggiuntivo al contratto d'appalto
- 3) **PRENDERE ATTO** che, secondo quanto indicato nella relazione del Direttore dei Lavori, le opere in variante comportano un incremento di spesa in aumento per un importo netto contrattuale pari a Euro 78.737,11 (equivalente ad un aumento del 24,245% dell'importo contrattuale);
- 4) **DI PRENDERE ATTO** della relazione di perizia di variante con la quale il Responsabile Unico del Progetto:
 - ha accertato che i lavori oggetto di variante si configurano tra le ipotesi di cui all'art. 120 c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023;
 - ha autorizzato, per quanto di propria competenza, la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto, agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale;
 - ha approvato il verbale di concordamento di nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore;
 - ha accertato che l'incremento di spesa previsto di € 78.737,11 oltre IVA si farà fronte con fondi propri della stazione appaltante, previsti nel Quadro Economico di Progetto;
- 5) **APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo e di sottomissione, conservato agli atti della Direzione Tecnico Patrimoniale, da far sottoscrivere alla Direzione Lavori e alla ditta Gaspardi Francesco di Gaspardi Luca, che prevede - tra l'altro un incremento dei termini per l'ultimazione dei lavori pari a 30 giorni naturali e consecutivi rispetto al tempo contrattualmente stabilito;
- 6) **DELEGARE** l'Ing. Luca Gusella, Direttore della Direzione Tecnico Patrimoniale, nonché

Responsabile del Progetto per l'intervento in argomento, alla stipula dell'atto aggiuntivo e di sottomissione;

- 7) **DI APPROVARE** il I° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31/01/2024 per un importo di opere eseguite pari ad € 101'002,09 oltre IVA al 10%, per complessivi € 111'102,30;
- 8) **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n.1, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori l'importo di € **101'002,09 oltre IVA al 10%, per complessivi € 111'102,30**;
- 9) **DI APPROVARE** il II° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 05/03/2024 per un importo di opere eseguite € 118'923,54 oltre IVA al 10%, per complessivi € 130'815,89;
- 10) **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n.2, con il quale si certifica che si può liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori l'importo di € **118'923,54 oltre IVA al 10%, per complessivi 130'815,89**;
- 11) **PRENDERE ATTO** che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari complessivamente ad € **241'918,19 IVA al 10% inclusa**, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione previste nel quadro economico approvato con la Deliberazione del Direttore Generale 0001292 del 13/11/2023;
- 12) **DARE ATTO** che le necessarie e opportune informazioni in merito alla perizia di variante e suppletiva in oggetto saranno comunicate:
 - trattandosi di appalto sottosoglia comunitaria, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Umbria ai sensi dell'art.37 c.2 della L.114/2014 e con le modalità di cui alla DGR n.1101 dell'1/09/2014 *“Attuazione degli adempimenti di cui alla L.114/2014 art.37 c.2 relativi all'obbligo di comunicazione delle varianti in corso d'opera degli appalti sotto soglia comunitaria all'Osservatorio centrale dei contratti pubblici (ANAC), tramite la sezione regionale dell'Umbria”*;
 - all'ANAC, ai sensi dell'art. 5 comma 11 dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- 13) **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione integrale ai sensi delle vigenti normative in tema di trasparenza.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE e RUP
(Ing. Luca Gusella)*

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005