



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: aosp.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000528 del 11/05/2023

adottata in Perugia

OGGETTO:

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA, AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19 MAGGIO 2020 N. 34. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 POSTI LETTO DELLA NUOVA TERAPIA INTENSIVA PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA.

CIG N° 84450091E4 - CUP 99J20001110005

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE

Istruttore della pratica: LUCA VINCENZO GALANTE

Responsabile del procedimento: ANTONIO GALIANO

Dirigente dell'Ufficio Proponente: ANTONIO GALIANO

La Delibera comporta costi: Si

Modalita' di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000568 del 10/05/2023 a cura di TECNICO PATRIMONIALE

hash.pdf (SHA256): c29abe444393a756771130b6543bf9642e13543bca93fd71e3de942dd27b579d

firmata digitalmente da: ANTONIO GALIANO

che ne attesta la regolarita' dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI

Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI

Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE DE FILIPPIS*

* Documento sottoscritto con firma digitale

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: PIANO DI RIORGANIZZAZIONE EMERGENZA COVID-19. POTENZIAMENTO RETE OSPEDALIERA, AI SENSI DELL'ART. 2 DECRETO LEGGE 19 MAGGIO 2020 N. 34. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 POSTI LETTO DELLA NUOVA TERAPIA INTENSIVA PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA.

CIG N° 84450091E4 - CUP 99J20001110005

STRUTTURA COMPLESSA TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in legge 17 luglio 2020, n. 77, avente ad oggetto "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e, in particolare, l'articolo 2 recante le disposizioni per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19", sono state approvate le misure al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio sanitario nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi piani di riorganizzazione, predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso;
- con DGR n. 483 del 19/06/2020, è stato adottato il “Piano di riorganizzazione emergenza COVID-19 – Potenziamento rete ospedaliera, ai sensi dell’art. 2 decreto legge 19 maggio 2020 n. 34”, che ha individuato, inter alia, gli interventi di edilizia sanitaria e di acquisto di tecnologie e di automezzi di questa Azienda Ospedaliera;
- con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 per la Regione Umbria, ha nominato le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale “soggetti attuatori” per l’attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture di rispettiva competenza;
- in data 02/11/2020 è stato stipulato l’Accordo Quadro tra il Commissario Straordinario per l'emergenza COVID ed il progettista individuato dalla struttura commissariale, Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl, ed Erica Proietti (mandanti), per il Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, degli interventi afferenti il Lotto Geografico n. 19 – Regione Umbria – Area 1 Perugia - il Sub-lotto Prestazionale n. 2;
- con Delibera n. 650 del 15/04/2021 si è preso atto della suddetta DGR n. 483/2020, sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di edilizia sanitaria da realizzare c/o le strutture di competenza di questa Azienda Ospedaliera, ove è previsto, tra gli altri, l'intervento “Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l’acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto”, per l’importo complessivo dell’investimento, di € 1.220.000,00;
- con Delibera n. 1040 del 11/07/2021 è stato approvato lo schema di contratto specifico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento di cui trattasi, lo stesso contratto è stato stipulato in data 06/08/2021 tra l’Azienda Ospedaliera di Perugia ed il

raggruppamento Temporaneo di professionisti individuato dal commissario straordinario Covid-19, per la redazione del progetto;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 361 del 28/03/2022 è stato approvato il contratto specifico per la verifica della progettazione definitiva dell'intervento di cui trattasi, stipulato in data 17/05/2022 con la società Normatempo Italia srl. individuata dal commissario straordinario Covid-19;
- con Delibera n. 15 del 15/12/2021 è stata approvata la rimodulazione degli interventi del “Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera per emergenza COVID-19 ai sensi dell’articolo 2 del decreto legge n. 34 del 19.05.2020”, di cui alla DGR n. 483 del 19/06/2020;
- con successiva Delibera n. 29 del 14/01/2022 sono state rimodulate le Tabelle n. 2 e n. 3 di cui alle “Linee di indirizzo organizzative per il potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19”, che sostituiscono integralmente quelle approvate con Delibera n. 15 del 15/12/2021;
- con DGR n. 96 del 09/02/2022 è stata adottata la rimodulazione degli interventi previsti dal “Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera per emergenza COVID-19 ai sensi dell’articolo 2 del decreto legge n. 34 del 19.05.2020” di cui alla DGR n. 483 del 19/06/2020, nonché l’aggiornamento dei dati riportati nelle Tabelle n. 2 e n. 3;
- con nota acquisita al prot. 28015 del 21/4/2022, la Regione Umbria ha trasmesso all’Azienda Ospedaliera il Decreto di approvazione della rimodulazione degli interventi, tra i quali è compresa la “realizzazione dei 12 posti letto di terapia intensiva” di cui all’oggetto, con la previsione di una spesa, per lavori, di complessivi euro 1.360.000,00 (euro 1.220.000,00 + 140.000,00) come da allegato A alla suddetta nota regionale;
- a seguito dei numerosi sopralluoghi intervenuti e delle riunioni tecniche effettuate con il progettista, il Servizio di Sicurezza Aziendale e il Direttore sanitario del presidio ospedaliero, si è proceduto ad individuare il *lay out* di progetto che recepisce le migliori soluzioni progettuali finalizzate al raggiungimento degli obiettivi previsti dal decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 e dalla DGR 483 del 19/06/2020. Con verbale del 28/10/2021, il Responsabile del procedimento ha disposto l’avvio della progettazione definitiva;
- con il Rapporto di verifica del progetto definitivo trasmesso da Normatempo Italia srl e acquisito al prot. n. 0060549 del 07/09/2022, la stessa Normatempo, incaricata della verifica della progettazione, ha chiesto l’adeguamento dei prezzi al vigente prezzario regionale;
- in data 22/09/2022, tramite *email*, è stato acquisito il progetto definitivo adeguato nei prezzi, che il progettista ha contestualmente trasmesso alla Società Normatempo Italia srl per l’espletamento della verifica;
- a seguito dell’adeguamento dei prezzi del progetto definitivo, in base al D.L. 27/1/2022 n. 4, è stato determinato un costo complessivo del progetto, di euro 1.706.331,10;
- l’incremento di costo è di complessivi euro 346.331,10 rispetto all’importo di euro 1.360.000,00 approvato con la delibera n. 1404 del 19/10/2021;
- con verbale in data 22/09/2022 la Società Normatempo Italia srl ha concluso la verifica del progetto definitivo positivamente, rinviando alla fase esecutiva alcune ulteriori precisazioni e dettagli;

- l'incremento di costo di euro 346.331,10 è stato determinato dal progettista anche con l'introduzione tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto, di imprevisti e lavori in economia per un totale di euro 167.059,32 oltre IVA, che appare sovrastimata per un progetto definito in ogni dettaglio attraverso le fasi della verifica. Anche le somme di cui all'art. 113 del Codice dei contratti, calcolata con il 2% sull'importo del progetto è sovrastimata, per cui dovrà essere adeguata alle effettive esigenze;
- per quanto sopra, l'incremento di costo di euro 346.331,10 potrà essere ridotto ad euro 266.000,00 diminuendo le voci delle somme a disposizione come sopra richiamate;
- con verbale in data 07/11/2022, il Responsabile del Procedimento ha disposto l'avvio, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl, ed Erica Proietti (mandanti), della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;
- con nota pec acquisita al prot. n. 79446 del 23/11/2022 il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl, ed Erica Proietti (mandanti), ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con il Rapporto Finale di verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento di cui trattasi trasmesso da Normatempo Italia srl e acquisito al prot. n. 0006339 del 26/01/2023, la suddetta società ha definito con parere favorevole di conformità ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 149 del 09/02/2023 è stato approvato il contratto specifico per la verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi, stipulato in data 27/02/2023 con la Società Normatempo Italia srl, individuata dal Commissario Straordinario Covid_19;

Considerato che:

- nello specifico, l'importo dell'intervento dei "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto" risulta pari, dopo la verifica e l'adeguamento dei prezzi, ad euro 1.706.331,10 di lavori, e risulta quindi superiore a quello previsto con la delibera regionale di rimodulazione degli interventi n. 96 del 09/02/2022, che prevede un importo di euro 1.360.000,00 per lavori;
- con nota email del 22/12/2022, il RUP nella figura dell'Ing. Antonio Galiano, ha comunicato, al Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl, ed Erica Proietti (mandanti) e alla Società Normatempo Italia srl, che l'importo dell'intervento di cui all'oggetto si deve contenere con la ulteriore somma di € 266.000,00, fondi del bilancio aziendale, rispetto all'importo originario che è di € 1.360.000,00;
- con nota pec n. 0029435 del 13/04/2023 il Raggruppamento Temporaneo di professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl, ed Erica Proietti (mandanti) ha trasmesso l'aggiornamento del progetto esecutivo come da richiesta del punto precedente;

– il progetto esecutivo consiste nei seguenti elaborati:

N°	TITOLO - Grafico	SCALA
E.1	Corografia	1:2000
E.2	Planimetria di inquadramento	1:500
E.3	Pianta di stato di fatto	1:100
E.4	Pianta con Demolizioni e Ricostruzioni	1:100
E.5	Pianta di Progetto Architettonico	1:100
E.6	Pianta di Progetto - Materiali - Quadro A	1:50
E.7	Pianta di Progetto - Materiali - Quadro B	1:50
E.8	Pianta di Progetto - Materiali - Quadro C	1:50
E.9	Pianta arredata e percorsi	1:100
E.10	Sezione di Stato di fatto	1:100
E.11	Sezione di Progetto	1:100
E.12	Stralcio Sezioni di Progetto	1:50
E.13	Prospetti Nord e Sud di Stato di fatto	1:100
E.14	Prospetto Est di Stato di fatto	1:100
E.15	Stralcio Prospetti Nord e Sud di Progetto	1:50
E.16	Stralcio Prospetto Est di Progetto	1:50
E.17	Unità ambientali T.I.	1:50
E.18	Abaco infissi interni ed esterni	1:50
E.19	Abaco delle murature	1:50
E.20	Particolari Costruttivi	1:10
I.1	Impianti Elettrici e Speciali: Classificazione Locali Medici	1:100
I.2	Impianti Elettrici e Speciali: Distribuzione Canalizzazioni Principali	1:100
I.3.1	Impianti Elettrici e Speciali: Layout Apparecchiature Illuminazione	1:100
I.3.2	Impianti Elettrici e Speciali: Layout Apparecchiature Forza Motrice	1:100
I.4	Impianti Elettrici e Speciali: Layout Impianti Chiamata Infermieri, TV, Dati, TVCC, Citofono	1:100
I.5	Impianti Elettrici e Speciali: Layout Impianti Rivelazione Fumi ed Evac	1:100
I.6	Impianti Elettrici e Speciali: Particolari di Collegamento Nodi Equipotenziali	
I.7	Impianti Elettrici e Speciali: Quadri Elettrici e Schemi Unifilari	
I.8	Impianti Elettrici e Speciali: Schema a Blocchi Distribuzione Elettrica Principale	
I.9	Impianti Elettrici e Speciali: Particolari Costruttivi	varie
I.10	Impianti Elettrici e Speciali: Schemi a Blocchi Impianto Chiamata Infermieri	
I.11	Impianti Elettrici e Speciali: Schemi a Blocchi Impianto di Rilevazione Fumi - Impianto EVAC	
I.12	Impianti Elettrici e Speciali: Schemi a Blocchi Impianto TVCC	
I.13	Impianto gas medicali - Distribuzione	1:100
I.14	Impianto idrico sanitario - Reti di adduzione e scarichi	1:50
I.15	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aeraulica	1:100
I.16	Impianto di climatizzazione - Distribuzione idronica - Particolari costruttivi	
I.17	Impianto di climatizzazione - Schema strumentato UTA	
I.18	Prevenzione incendi e Impianto di spegnimento manuale ad idranti UNI45	

N°	TITOLO - Allegato
A	Relazione Generale
A.1	Relazione Specialistica architettura
A.2	Relazione CAM
A.3	Relazione Tecnica Impianti Elettrici
A.4	Relazione di Calcolo per il Dimensionamento di Cavi ed Interruttori
A.5	Relazione di Calcolo Illuminotecnico
A.6	Relazione Tecnica impianti meccanici e di calcolo
A.7	Relazione Tecnica e di calcolo impianti gas medicali
B.1	Capitolato Speciale di Appalto - Parte prima
B.2	Capitolato Speciale di Appalto - Parte seconda
C	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi
D	Computo Metrico Estimativo
E	Incidenza della manodopera
F	Costi della sicurezza
G	Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i
H.1	Piano di manutenzione dell'opera e delle due parti - Opere Edili
H.2	Piano di manutenzione dell'opera e delle due parti - Impianti elettrici e speciali
H.3	Piano di manutenzione dell'opera e delle due parti - Impianti Termomeccanici
I	Quadro Economico
L	Schema di contratto
M	Cronoprogramma dei lavori

– l'importo complessivo del progetto è di euro 1.626.000,00 ripartito in base al seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori di progetto comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso per € 38.404,72 1.813.524,87

A detrarre il calcolo del ribasso d'asta:

1813524,87 - 38404,72 = 1.755.120,15 a cui applicando il ribasso d'asta del 37% si ha una detrazione di 656.794,46 -€ 656.794,46

Importo totale netto contrattuale € 1.156.730,41

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :

B 1	Imprevisti	€	3.000,00
B 2	Lavori in economia	€	3.000,00
B 3	Spese per collaudi e verifica	€	61.851,77

B 4	Spese per incentivi art. 113 D.lgs. 50/2016		€	33.411,86
B 5	Spese tecniche per progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza		€	184.122,04
B 6	IVA ed eventuali altre imposte			
B 6.1	I.V.A. su A	10,00%	€	115.673,04
B 6.2	I.V.A. su B1 e B2	10,00%	€	600,00
B 6.3	CNPAIA 4% su B3		€	2.474,07
B 6.4	CNPAIA 4% su B5		€	7.364,88
B 6.5	I.V.A. su B3 e su CNPAIA B.6.3	22,00%	€	14.151,69
B 6.6	I.V.A. su B5 e su CNPAIA B.6.4	22,00%	€	43.620,22
	Totale IVA e Imposte		€	183.883,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 469.269,59
T O T A L E (A+B) in c.t.				€ 1.626.000,00

- con nota pec n. 0031043 del 19/04/2023 la Società Normatempo Italia srl, ha inviato il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo aggiornato;
- la maggiore somma di euro 266.000,00, troverà copertura finanziaria con risorse proprie del bilancio dell'Azienda, ed a tal fine la Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera, con nota prot. n. 72033 del 25/10/2022, ha richiesto alla Direzione Salute e Welfare della Regione Umbria, la relativa autorizzazione;
- con l'approvazione del progetto esecutivo si potrà sottoscrivere l'O.D.A. con l'impresa affidataria dei lavori attinenti il lotto geografico Umbria, tra i quali è compreso l'intervento in oggetto.

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- la L. 120/2020;
- DPR 207/2010;
- DGR 483 del 19/06/2020;
- Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19;
- DGR n. 96 del 09/02/2022;
- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 639 del 30/06/2022 "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-2024";
- gli atti relativi al procedimento di gara e riconosciuta la regolarità degli stessi;

Attestato:

- che, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, la proposta è legittima ed utile per il servizio pubblico;
- che il R.U.P., ai sensi del D. Lgs. N. 123/2011, attesta che ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile, in quanto la spesa sopracitata trova copertura all'interno dei finanziamenti assegnati e del budget Aziendale, in corso di approvazione da parte della Regione;

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio

SI PROPONE DI

- 1) **Approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Prendere atto e approvare** la documentazione progettuale relativa al Progetto Esecutivo dei lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di Terapia Intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto, come da elenco elaborati agli atti presso la Direzione Tecnico Patrimoniale, così come aggiornata a seguito delle osservazioni intervenute durante l'attività di verifica effettuata dalla Società Normatempo Italia Srl di Torino.
- 3) **Dare atto** che la suddetta documentazione progettuale, è stata redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mastellone di Castelveter Engineering srl (capogruppo), Architecna Engineering srl, ed Erica Proietti (mandanti) ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e risulta costituita dalla documentazione elaborata nel rispetto dell'art. 33 e sgg. del DPR 207/2010 e s.m.i., agli atti presso la Direzione Tecnico Patrimoniale, come richiamati nel presente atto.
- 4) **Prendere atto e approvare** il Rapporto Finale 22-4133_GAR 20-087 di verifica della documentazione relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento dei lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di Terapia Intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto, rapporto finale di verifica redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. da parte della Società Normatempo Italia Srl di Torino e acquisito al prot. aziendale n. 00031043 del 19/04/2023, da cui risulta la conformità della progettazione alla normativa vigente.
- 5) **Dare atto che:**
 - il Progetto Esecutivo dei lavori è stato verificato con esito positivo, come dal verbale di verifica in data 19/04/2023, della Società Normatempo Italia srl, per l'importo complessivo del progetto di euro 1.626.000,00;
 - la maggiore somma di euro 266.000 (1.626.000,00 - 1.360.000,00), determinata a seguito dell'adeguamento dei prezzi al vigente prezzario regionale, potrà trovare copertura finanziaria con risorse proprie del bilancio dell'Azienda, come da richiesta della Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera, con nota prot. n. 72033 del 25/10/2022, alla Regione Umbria;
 - si resta in attesa del riscontro della Regione alla nota (prot. 72033 del 25/10/2022) della Direzione Generale di essere autorizzata all'utilizzo dei fondi propri per finanziare l'ulteriore spesa di euro 266.000,00 che si è resa necessaria a seguito dell'adeguamento del prezzario.

- 6) Disporre** l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento per i "Lavori di ristrutturazione edile, adeguamento impiantistico (elettrico, aeraulico, antincendio, gas medicali) finalizzati al ripristino del dismesso reparto di terapia intensiva, anche mediante l'acquisizione di dotazioni strumentali, per la realizzazione di n. 12 posti letto", per un importo complessivo, per lavori, di euro 1.156.730,41 ed autorizzare il dirigente della Direzione Tecnico Patrimoniale a trasmettere all'impresa affidataria dei lavori, l' Ordine Di Attivazione (ODA) per la loro esecuzione.

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
L'ESTENSORE
(Geom. Luca Galante)

DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRIGENTE
*(Ing. Antonio Galiano)**

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005*