



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Menghini, 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S. Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part. IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 – Sito Internet: www.ospedale.perugia.it
PEC: asop.perugia@postacert.umbria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 0000721 del 16/06/2023

adottata in Perugia

OGGETTO:

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI RILEVATORI GAS, COMPONENTI PER FINESTRE MOTORIZZATE E VARI INTERVENTI DI MANUTENZIONE NECESSARI AL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI, OLTRE LA SOSTITUZIONE DI N. 4 PORTE REI PRESENTI NEI REPARTI DELL'OSPEDALE SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA DI PERUGIA. APPROVAZIONE OFFERTA DELLA DITTA "SEKURITALIA S.R.L." GIÀ AFFIDATARIA DELLA "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI E PRESIDIO ANTINCENDIO, ESTINTORI, RETI IDRANTI, STAZIONI DI POMPAGGIO, PORTE ANTINCENDIO, USCITE DI EMERGENZA, MANIGLIONI ANTIPANICO E ARMADI ANTINCENDIO", E AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 23.269,44, OLTRE IVA. CIG: 92935418A4.

Ufficio Proponente: TECNICO PATRIMONIALE

Istruttore della pratica: SBRICCOLI CARLO

Responsabile del procedimento: ANTONIO GALIANO

Dirigente dell'Ufficio Proponente: ANTONIO GALIANO

La Delibera comporta costi: Sì

Modalità di Pubblicazione: Integrale

VISTA la proposta n. 0000747 del 12/06/2023 a cura di TECNICO PATRIMONIALE

hash.pdf (SHA256): 69fab84f55bf1998a5dabdac597d3d35e077e1ba14def99fc73d170977362ad5

firmata digitalmente da: ANTONIO GALIANO

che ne attesta la regolarità dell'iter istruttorio

IL DIRETTORE SANITARIO: ARTURO PASQUALUCCI

Parere: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: ROSA MAGNONI

Parere: FAVOREVOLE

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato, avendone acquisito i pareri

IL DIRETTORE GENERALE
f.f. ARTURO PASQUALUCCI*

* Documento sottoscritto con firma digitale



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546
Tel. : 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Interventi di sostituzione di rilevatori gas, componenti per finestre motorizzate e vari interventi di manutenzione necessari al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, oltre la sostituzione di n. 4 porte REI presenti nei reparti dell'Ospedale Santa Maria della Misericordia di Perugia. Approvazione offerta della ditta "Sekuritalia s.r.l." già affidataria della "manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e presidi antincendio, estintori, reti idranti, stazioni di pompaggio, porte antincendio, uscite di emergenza, maniglioni antipanico e armadi antincendio", e autorizzazione all'esecuzione degli interventi per l'importo complessivo di euro 23.269,44, oltre IVA. CIG: 92935418A4.

S.C. Direzione Tecnico Patrimoniale

Visti

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992, recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii."
- il Decreto Legislativo n. 517 del 21/12/1999, recante "Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell'art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419".
- la legge n. 241 del 7 Agosto 1990 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.
- il D.lgs. n. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, recante "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", richiamato per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta, ai sensi dell'art. 217 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015 e ss.mm.ii., "Testo unico in materia di Sanità e Servizi sociali".
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n° 120, come modificata dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77.



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546
Tel. : 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 356 del 31/04/2023 che ha adottato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, in cui è presente la sezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

Richiamata

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 15 del 13/01/2023 con la quale stato prorogato l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria semestrale degli impianti e presidi antincendio, estintori, reti idranti, stazioni di pompaggio, porte antincendio, uscite di emergenza, maniglioni antipánico e armadi antincendio, presenti presso gli immobili di proprietà dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, alla ditta “Sekuritalia s.r.l.” per il periodo di mesi sei (6) dal 01/01/2023 al 30/06/2023, prevista nell'art. 4 del disciplinare di gara, cig n. 92935418A4;

Premesso che

- Nei reparti del complesso Ospedaliero Santa Maria della Misericordia di Perugia sono installate porte REI, le quali in caso di emergenza dovuta ad incendi impediscono, grazie alle proprie caratteristiche strutturali, il propagarsi del fuoco oltre l'ambiente interessato dall'incendio e che, suddette porte, devono quindi rispettare e garantire standard minimi di sicurezza in base alla vigente norma di riferimento;
- Entro il 30 Aprile 2023 è stato necessario presentare ai Vigili del Fuoco tutta la documentazione atta al rinnovo del certificato di prevenzione incendi (CPI), il Professionista incaricato con Delibera 514 del 22/12/2022, l'Ing. Tondini Numa per la redazione di suddetta documentazione ha svolto i sopralluoghi necessari alle verifiche degli impianti, durante i quali è stato necessario l'intervento della ditta incaricata della manutenzione;

Considerato che

- Durante il sopralluogo per la manutenzione ordinaria programmata negli ambiti dell'antincendio svolto dalla ditta “Sekuritalia s.r.l.”, congiuntamente al Geom. Mirco Isidori è stato riscontrato che n. 4 porte REI presenti nei reparti dell'Azienda Ospedaliera di Perugia non erano più riparabili e che oltre a non soddisfare la funzionalità operativa quotidiana non garantivano più gli standard minimi di sicurezza richiesti dalle vigenti norme di riferimento, pertanto dopo essere stata constatata l'impossibilità di ripararle, è pervenuto con nota prot. n. 45022 del 12/06/2023 il preventivo di spesa per la sostituzione delle suddette porte per un totale di € 10.360,88 esclusa IVA nella misura del 22%, al netto dello sconto applicato dalla Ditta del 37,00 %;
- Inoltre, nel corso delle verifiche propedeutiche al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), il professionista incaricato, ing. Numa Tondini, ha riscontrato la necessità di eseguire interventi di adeguamento/manutenzione, effettuare prove e testare il corretto funzionamento degli impianti, nonché sostituire alcuni rilevatori di gas metano nella cucina dell'ospedale e nella centrale termica, oltre alla sostituzione dell'impianto di motorizzazione di n. 7 finestre (impianto E.F.C. evacuazione di fumo e calore) risultate malfunzionanti;



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546
Tel. : 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

- A seguito dei sopralluoghi e degli interventi eseguiti, per il rinnovo del CPI, sono pervenuti con nota prot. n. 38558 del 18/05/2023 i preventivi di spesa riguardanti i lavori effettuati in via d'urgenza, necessari a consentire la presentazione del rinnovo del CPI, effettuate sugli impianti, come di seguito riportati:

- Totale riparazione delle n. 7 finestre EFC con sostituzione delle motorizzazioni non funzionanti, € 979,25 iva esclusa;
- Totale sostituzione dei rilevatori di gas metano presso la centrale termica, € 2.760,00 iva esclusa;
- Totale sostituzione dei rilevatori di gas presso la cucina dell'ospedale, € 1.702,43 iva esclusa;
- Totale della manodopera per gli interventi eseguiti, utili al rinnovo del CPI, € 7.466,88 iva esclusa, con l'applicazione delle tariffe indicate dal prezzario regionale Umbria;

Agli interventi sopra citati viene aggiunta la sostituzione delle n. 4 porte REI, per un totale di € 10.360,88, come richiamato precedentemente in Delibera;

- I prezzi applicati ai ricambi sono stati desunti dal prezzario regionale, ai quali la ditta ha applicato uno sconto pari al 51%, per le lavorazioni non comprese nel suddetto prezzario, sono stati applicati i prezzi del mercato con lo sconto del 5%. Per gli interventi extra contrattuali e non contemplati nel predetto contratto il corrispettivo economico verrà pagato in base agli interventi effettivamente resi.

In considerazione di quanto esposto nel presente documento istruttorio SI PROPONE

1. **Di approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui, interamente richiamata, per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di approvare** i preventivi di spesa degli interventi effettuati per il rinnovo del CPI, e di sostituzione di n. 4 porte REI, pervenuti con prot. n. 38558 del 18/05/2023 e 45022 del 12/06/2023, dalla ditta "Sekuritalia s.r.l.", per complessivi € 23.269,44 esclusa IVA, per un totale di € 28.388,71, IVA compresa.
3. **Di dare atto che:**
 - gli interventi di sostituzione delle porte REI e tutti gli interventi svolti per il rinnovo del CPI ricoprono carattere di urgenza in quanto atti a garantire la sicurezza in caso di emergenza;
 - la spesa complessiva prevista di euro 28.388,71, IVA compresa, è imputabile interamente al CIG originario di affidamento alla Ditta e trova copertura finanziaria al Centro di Responsabilità: AZ10-0800, al sottoconto di Co.Ge. 260020010 "manutenzione e riparazioni impianti e macchinari", ed è così suddivisa:
 - € 12.640,27 da imputare alla prenotazione fondi n. 19322/2 del 02/01/2023 (relativi alla parte meccanica degli impianti antincendio);



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale Silvestrini – S.Andrea delle Fratte – 06132 PERUGIA – Part.IVA 02101050546
Tel. : 075.5781 — Sito Internet: www.ospedale.perugia.it

- € 15.748,44 da imputare alla prenotazione fondi n. 19323/2 del 02/01/2023 (relativi alla parte impiantistica degli impianti antincendio);
- il Responsabile del Procedimento, per gli ambiti funzionali di competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Antonio Galiano, in qualità di Dirigente della Direzione Tecnico Patrimoniale;
- il Direttore per l'esecuzione del contratto è il Geom. Mirco Isidori, dipendente della Direzione Tecnico Patrimoniale;
- 4. **Di autorizzare** la Ditta "Sekuritalia s.r.l.", già affidataria del servizio di "manutenzione dei presidi antincendio quali estintori, componenti delle reti di idranti compresi stazioni di pompaggio, porte antincendio, uscite di emergenza, maniglioni antipánico e armadi antincendio presso l'edificio denominato C.R.E.O. e presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia" con Delibera del Direttore Generale n. 15 del 13/01/2023, ad effettuare gli interventi in argomento.
- 5. **Di demandare** alla Direzione Tecnico Patrimoniale l'esecuzione della presente Deliberazione Dirigenziale;
- 6. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Direzione Tecnico Patrimoniale
L'Estensore
Geom. Sbriccoli Carlo

Direzione Tecnico Patrimoniale
Il Dirigente
Ing. Antonio Galiano*

**Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D. Lgs. n.82/2005*