



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

# Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129  
PERUGIA  
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156

## Direzione Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale

### AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

**Consultazione preliminare di mercato finalizzata ad acquisire contributi tecnici ed economici in ordine alle possibili soluzioni progettuali per la gestione delle interferenze tra la linea BRT/Metrobus, i percorsi di emergenza, la viabilità interna e le aree di parcheggio a servizio dell'Azienda Ospedaliera di Perugia.**

Ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Azienda Ospedaliera di Perugia avvia una consultazione preliminare di mercato, al fine di acquisire elementi conoscitivi utili alla eventuale definizione e strutturazione di una eventuale successiva procedura di affidamento.

#### Contesto di riferimento

L'intervento riguarda l'area interna dell'Ospedale Santa Maria della Misericordia di Perugia, interessata dal passaggio a raso della linea BRT/Metrobus, con fermate previste in prossimità del Pronto Soccorso e dell'area Ellisse.

#### Flussi da considerare

Categoria Utente	Stima Accessi Giornalieri
Pronto Soccorso	~200
Pazienti Ambulatoriali / Esami	2.500 – 3.500
Nuovi Ricoveri / Dimissioni	~100
Accompagnatori e Visitatori	1.500 – 2.500
TOTALE UTENTI (escluso personale)	5.000 – 6.300
Personale	2.000-2.500
<b>TOTALE UTENTI E PERSONALE</b>	<b>8.000-8.500</b>

A questo volume di utenza "esterna" vanno aggiunti ogni giorno circa 2.000 - 2.500 dipendenti in turno (tra personale sanitario, universitario, amministrativo e ditte esterne di servizi come pulizie e manutenzioni), portando la popolazione totale che gravita quotidianamente nel perimetro ospedaliero a superare ampiamente le 8.000 persone.

Flusso	Tipologia veicoli	Frequenza stimata	Orari prevalenti	Punti critici
A – Emergenze	Ambulanze, auto private urgenti, elicottero	H24 – picchi 8-14 / 14-20	H24	Accesso PS, eliporto, incrocio con linea TPL



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

# Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129

PERUGIA

Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156

B – Utenti	Auto private, moto, taxi	200-600 mov/die (stima)	8-12 / 15-20	Ingressi parcheggi, intersezioni pedonali
C – Logistica	Mezzi pesanti ( $\leq 35$ kN), furgoni	15-40 mov/die (stima)	6-10 / 16-18	Area carico/scarico, percorso interno
D - TPL su gomma	Autobus extraurbani/urbani	[n. corse/die]	[fasce orarie]	Fermata interna/esterna, intersezioni con Flusso A
E - flusso pedonale	Pedonale	H24 – picchi 8-14 / 14-20	H24	Intersezioni con i flussi veicolari A-B-C-D

## Criticità

- possibili interferenze tra linea BRT/Metrobus e percorsi dei mezzi di emergenza;
- fenomeni di congestione della viabilità interna;
- criticità nella disciplina della sosta nelle aree di parcheggio Menghini, Gambuli e Taramelli;
- esigenza di garantire adeguate condizioni di accesso al Pronto Soccorso e all'eliporto;
- compresenza e possibile sovrapposizione tra flussi di ambulanze, utenti, personale, fornitori, TPL e pedoni;
- necessità di garantire la percorribilità dei mezzi di soccorso e antincendio;
- esigenza di coordinamento con Università degli Studi di Perugia, gestore TPL, Azienda Ospedaliera e altri soggetti coinvolti.

## Alternative progettuali oggetto della consultazione

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare un contributo tecnico-economico con riferimento a ciascuna delle alternative progettuali di seguito descritte, formulando, per ognuna di esse, una stima economica/preventivo non vincolante distinta per:

1. **servizi tecnici di progettazione e attività connesse;**
2. **esecuzione dei lavori, forniture con posa e opere accessorie.**

### **Alternativa 1 — Misure gestionali, segnaletica e regolamentazione senza opere infrastrutturali**

L'Alternativa 1 prevede un intervento di carattere minimale e non strutturale, finalizzato alla regolamentazione dei flussi veicolari e pedonali interni all'area ospedaliera mediante misure gestionali, segnaletica orizzontale e verticale, delimitazione delle aree di sosta e individuazione dei percorsi di emergenza, senza realizzazione di opere infrastrutturali permanenti.

La soluzione potrà prevedere, in particolare:

- apposizione o rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale;
- delimitazione degli stalli di parcheggio;



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

# Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129

PERUGIA

Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156

- individuazione e segnalazione dei percorsi pedonali;
- istituzione e segnalazione dei divieti di sosta nelle corsie di emergenza;
- eventuale installazione di delimitatori removibili;
- regolamentazione degli accessi e dei percorsi dei mezzi di soccorso, degli utenti, del personale, dei fornitori e del trasporto pubblico;
- eventuale proposta di finestre orarie per il transito dei mezzi di logistica e fornitura;
- eventuali misure gestionali e organizzative di coordinamento con il gestore del TPL.

Per tale alternativa si richiede agli operatori economici di presentare:

**a) preventivo per servizi tecnici**, comprensivo di eventuale studio dei flussi, piano della segnaletica, elaborati grafici, relazione tecnica, stima economica non vincolante e supporto alla definizione delle misure gestionali;

**b) preventivo per l'esecuzione degli interventi**, comprensivo di segnaletica orizzontale e verticale, delimitatori, dispositivi removibili, cartellonistica, eventuale segnaletica temporanea o luminosa e ogni altra opera/accessorio necessario.

## **Alternativa 2 — Separazione fisica dei flussi con opere leggere, regolamentazione parcheggi e sistemi di controllo**

L'Alternativa 2 prevede un intervento intermedio, finalizzato alla separazione fisica e funzionale dei principali flussi presenti nell'area ospedaliera, con particolare riferimento ai percorsi dei mezzi di emergenza, alla regolamentazione delle aree di parcheggio, alla gestione della logistica, alla sicurezza dei percorsi pedonali e alla mitigazione delle interferenze con la linea BRT/Metrobus.

La soluzione potrà prevedere, in particolare:

- realizzazione o individuazione di una corsia riservata ai mezzi di emergenza;
- separazione fisica dei flussi mediante barriere, elementi prefabbricati, new jersey removibili o soluzioni equivalenti;
- regolamentazione dell'intersezione tra percorsi di emergenza e linea BRT/Metrobus;
- eventuale sistema semaforico con priorità per i veicoli di soccorso;
- segnaletica luminosa variabile;
- riorganizzazione delle aree di parcheggio;
- installazione di sistemi di controllo accessi, sbarre automatiche, badge, ticketing o sistemi equivalenti;
- individuazione di stalli riservati e aree di sosta breve/set-down;
- eventuali sistemi di indicazione dei posti liberi;
- definizione di percorsi dedicati per i mezzi di logistica e fornitura;
- individuazione di area carico/scarico dedicata;
- realizzazione di percorsi pedonali protetti, marciapiedi rialzati, attraversamenti pedonali rialzati e illuminazione dedicata.

Per tale alternativa si richiede agli operatori economici di presentare:

**a) preventivo per servizi tecnici**, comprensivo di studio del traffico, analisi delle interferenze, progettazione della corsia di emergenza, progettazione delle opere leggere di separazione, progettazione della regolamentazione parcheggi, progettazione dei sistemi di controllo accessi, progettazione della segnaletica e degli impianti, elaborati grafici, computo metrico estimativo, quadro economico e piano di cantierizzazione per fasi;



Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

# Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129

PERUGIA

Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156

**b) preventivo per l'esecuzione dei lavori e delle forniture con posa**, comprensivo di barriere fisiche, new jersey o dispositivi equivalenti, impianto semaforico, sistemi di priorità per ambulanze, segnaletica luminosa, sbarre automatiche, sistemi di ticketing/badge, totem o sistemi informativi, sistemazione stalli, area carico/scarico, percorsi pedonali protetti, illuminazione, opere accessorie, oneri di sicurezza e cantierizzazione.

## **Alternativa 3 — Riassetto complessivo della viabilità interna con opere permanenti**

L'Alternativa 3 prevede un intervento strutturale e complessivo di riorganizzazione della viabilità interna ospedaliera, finalizzato alla separazione permanente dei flussi, alla risoluzione delle interferenze tra linea BRT/Metrobus e percorsi di emergenza, alla riqualificazione delle aree di parcheggio e alla realizzazione di percorsi pedonali, logistici e sanitari funzionalmente distinti.

La soluzione potrà prevedere, in particolare:

- ridefinizione complessiva della gerarchia viaria interna;
- individuazione di un asse primario dedicato ai mezzi di emergenza;
- separazione tra viabilità di emergenza, viabilità utenti/personale, viabilità logistica, trasporto pubblico e percorsi pedonali;
- eliminazione o riduzione delle intersezioni a raso critiche;
- eventuale realizzazione di cavalcavia, svincoli, rotatorie o altre opere permanenti di separazione dei flussi;
- eventuale deviazione o riorganizzazione del percorso BRT/Metrobus;
- rifacimento e riorganizzazione delle aree di parcheggio;
- sistemi elettronici di gestione degli accessi e monitoraggio in tempo reale;
- eventuale valutazione di parcheggio multipiano o struttura a silos;
- realizzazione di percorsi pedonali protetti, eventualmente coperti;
- verifica e adeguamento del percorso di accesso all'elisoccorso;
- adeguamento della segnaletica, dell'illuminazione e dei sistemi tecnologici;
- verifica delle interferenze con sottoservizi, vincoli urbanistici, ambientali, paesaggistici, antincendio e di sicurezza.

Per tale alternativa si richiede agli operatori economici di presentare:

**a) preventivo per servizi tecnici**, comprensivo di studio complessivo della mobilità interna, analisi dei flussi e delle interferenze, progettazione della nuova rete viaria, progettazione delle opere permanenti di separazione, progettazione dei parcheggi, progettazione dei percorsi pedonali e logistici, progettazione degli impianti e dei sistemi tecnologici, verifiche urbanistiche, ambientali, paesaggistiche, antincendio e di sicurezza, PFTE, eventuale progetto esecutivo, computo metrico estimativo, quadro economico e piano di cantierizzazione;

**b) preventivo per l'esecuzione dei lavori e delle forniture con posa**, comprensivo di opere stradali permanenti, eventuali cavalcavia, svincoli, rotatorie o opere di separazione, rifacimento pavimentazioni, sistemazione parcheggi, sistemi elettronici di gestione accessi, monitoraggio parcheggi, eventuale struttura multipiano/silos, percorsi pedonali protetti, illuminazione, segnaletica, adeguamento percorso elisoccorso, opere impiantistiche, opere sui sottoservizi, opere provvisorie, oneri di sicurezza e cantierizzazione.

### **Contenuto minimo del contributo richiesto**

Per ciascuna alternativa, il contributo tecnico-economico dovrà contenere almeno:

- relazione tecnica sintetica della soluzione proposta;
- descrizione delle principali prestazioni, lavorazioni e forniture previste;
- indicazione delle modalità di gestione delle interferenze con l'attività ospedaliera;



Stemma dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

# Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129

PERUGIA

Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156

- indicazione delle eventuali criticità tecniche, autorizzative, urbanistiche, ambientali, antincendio o di sicurezza;
- tempi stimati per la progettazione;
- tempi stimati per l'esecuzione;
- preventivo economico distinto per servizi tecnici;
- preventivo economico distinto per lavori, forniture con posa e opere accessorie;
- eventuali proposte migliorative o soluzioni equivalenti;
- indicazione delle condizioni necessarie per garantire la continuità operativa dell'Azienda Ospedaliera durante le successive fasi progettuali ed esecutive.

**Dovranno essere fornite indicazioni riguardo ai dati economici a completamento della tabella di seguito riportata:**

Tipologia di servizio/lavoro	Voce di costo	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3
Analisi del traffico	Studio di analisi del traffico utile alla redazione del PFTE+PE	€ [xx.000]	€ [xx.000]	€ [xx.000]
Progettazione strutturale, stradale e impiantistica relativa alla parte lavori	Spese tecniche di progettazione PFTE+PE per la parte esecuzione lavori opere edili, strutturali, impiantistici e stradali	€ [xx.000]	€ [xx.000]	€ [xx.000]
Lavori	Importo opere strutturali, edili e stradali	€ [xx.000]	€ [xx.000]	€ [xx.000]
	Oneri per la sicurezza	€ [x.000]	€ [xx.000]	€ [xx.000]
	Imprevisti (5-10%)	€ [x.000]	€ [xx.000]	€ [xx.000]
	<b>Totali stimati lavori</b>	<b>€ [xx.000]</b>	<b>€ [xxx.000]</b>	<b>€ [x.xxx.000]</b>
	IVA (22% su lavori e spese tecniche)	€ [x.000]	€ [xx.000]	€ [xxx.000]
<b>Quadro economico totale</b>		<b>€ [xx.000]</b>	<b>€ [xxx.000]</b>	<b>€ [x.xxx.000]</b>

**Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di poter individuare soluzioni alternative a quelle sopra prospettate illustrandone, con una breve relazione, anche gli aspetti economici riportati in tabella.**

Gli operatori economici dovranno indicare espressamente le eventuali parti del contributo tecnico-economico ritenute riservate, specificando le ragioni della riservatezza. In difetto di espressa indicazione, il contributo potrà essere trattato come documentazione ostensibile nei limiti previsti dalla normativa vigente.

**Il contributo tecnico-economico dovrà essere presentato entro e non oltre le ore 18:00 del giorno: 05/06/2026 ed unicamente tramite la piattaforma Net4market.**



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

# Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129

PERUGIA

Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156

La richiesta di preventivi distinti per servizi tecnici e per lavori con posa ha esclusiva finalità conoscitiva e ricognitiva e non implica, allo stato, alcuna determinazione in ordine alla struttura dell'eventuale futuro affidamento, alla suddivisione in lotti, alla separazione tra servizi di progettazione ed esecuzione, ovvero al ricorso ad appalto integrato o ad altra specifica procedura.

Le informazioni acquisite non daranno luogo a valutazioni comparative finalizzate all'affidamento e saranno utilizzate esclusivamente per la migliore definizione del fabbisogno, del quadro tecnico-economico e dell'eventuale successiva procedura di affidamento.

L'Azienda adotterà, nell'eventuale successiva procedura di affidamento, ogni misura idonea a evitare che la partecipazione alla presente consultazione possa determinare una distorsione della concorrenza o una violazione dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza. A tal fine, le informazioni pertinenti acquisite nel corso della consultazione, ove utilizzate per la predisposizione degli atti della successiva procedura, saranno rese disponibili agli operatori economici interessati, nel rispetto della normativa applicabile e delle esigenze di tutela dei segreti tecnici e commerciali.

La partecipazione alla presente consultazione non costituisce condizione di accesso, requisito di partecipazione, titolo preferenziale o elemento di valutazione nell'ambito dell'eventuale successiva procedura di affidamento. Parimenti, la mancata partecipazione alla consultazione non preclude la partecipazione alla successiva procedura.

La presente consultazione preliminare di mercato è finalizzata esclusivamente ad acquisire elementi conoscitivi, tecnici ed economici utili alla migliore definizione del fabbisogno e delle successive fasi progettuali e procedurali. La consultazione non costituisce procedura di affidamento, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in capo all'Azienda e non determina alcun diritto o aspettativa all'affidamento di servizi, lavori o forniture.

I dati raccolti ai fini dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati dalla Azienda Ospedaliera di Perugia conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n. 196/2003) e del Reg. UE 2016/679 (GDPR).

La trasmissione del contributo comporta presa d'atto delle condizioni del presente avviso.

L'Azienda Ospedaliera di Perugia potrà interrompere, sospendere o revocare la presente consultazione in qualsiasi momento, senza che possa esserle attribuita alcuna responsabilità.

Il riscontro al presente avviso, non determinerà – da parte degli operatori economici partecipanti alla consultazione – l'insorgenza di alcuna aspettativa o diritto nei confronti della Stazione Appaltante non costituendo, in alcun modo, offerta al pubblico o promessa al pubblico ai sensi, rispettivamente, degli articoli 1336 e 1989 del Codice Civile. La presente consultazione non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante nei confronti dei soggetti che abbiano contribuito ad alimentare l'indagine di mercato.

Il presente Avviso, consultabile e scaricabile presso il profilo del committente al seguente indirizzo: <https://www.ospedale.perugia.it/pagine/bandi-di-gara-e-contratti>, nonchè sulla piattaforma telematica Net4market rimarrà accessibile per almeno 15 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso.

Per eventuali chiarimenti da prodursi perentoriamente in forma scritta entro e non oltre il giorno 27/05/2026 ore 18:00 utilizzare la piattaforma Net4market.

Ogni quesito o informazione dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma Net4market nell'apposita sezione "Chiarimenti".

**IL RESPONSABILE UNICO di PROGETTO**

Ing. Teobaldo Servilio