



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 fax: 075/5783531

Direzione Struttura Complessa Acquisti e Appalti

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI PER LE NECESSITA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA

Ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Azienda Ospedaliera di Perugia avvia una consultazione preliminare di mercato, al fine di acquisire elementi conoscitivi utili alla eventuale definizione e strutturazione di una successiva procedura di affidamento.

Requisiti del servizio richiesto - **Ruolo di RTSA (n. 1 Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio) da svolgersi presso l'Azienda Ospedaliera di Perugia**, per la durata di 3 (tre) anni:

- a) **Essere in possesso di attestato di partecipazione, con esito positivo, al corso base di specializzazione di cui al decreto del Ministero dell'interno del 5 Agosto 2011;**
- b) **Essere in regola con gli aggiornamenti periodici previsti dalla vigente normativa per il corso base di specializzazione di cui al decreto del Ministero dell'interno del 5 Agosto 2011;**
- c) **Predisposizione del documento di gestione della sicurezza antincendio (SGSA), previsto dall'articolo 42 comma 1 del D.M. 18.09.2002 redatto in base ai principi di cui ai D.M. 2 settembre 2021, D.M. 1 settembre 2021, D.M. 3 settembre 2021.** Tale documento dovrà, in ogni caso, contenere, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - pianificazione temporale degli interventi di adeguamento antincendio;
 - strategia nei riguardi della sicurezza antincendio, indicando il budget da impegnare per la sicurezza antincendio nel periodo considerato;
 - analisi delle principali cause e pericoli di incendio e dei rischi per la sicurezza delle persone;
 - individuazione delle misure compensative di riduzione e mitigazione del rischio incendio da adottare, con indicazione di tempi e costi di attuazione e loro monitoraggio e verifica;
 - individuazione del sistema di controlli preventivi che garantisca il rispetto dei divieti ed il mantenimento nel tempo delle misure compensative e migliorative adottate;
 - pianificazione della verifica periodica dello stato di validità del documento di gestione della sicurezza antincendio ed aggiornamento dei punti precedenti. Aggiornamento comunque da eseguirsi in corrispondenza di ogni successiva fase di adeguamento dell'attività.
- d) **Controlli periodici:**
 - effettuazione di controlli periodici, con effettuazione di sopralluoghi con cadenza almeno mensile coerentemente con quanto previsto nella pianificazione di cui al precedente punto, finalizzati a



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 fax: 075/5783531

garantire il rispetto dei divieti ed il mantenimento nel tempo delle misure compensative e migliorative adottate;

- segnalazione al Datore di Lavoro di eventuali criticità nell'attuazione e mantenimento delle misure da adottare/adottate;
- reportistica da inviare all'Azienda Ospedaliera di Perugia con cadenza minima mensile relativa alle prestazioni svolte ed ai controlli effettuati;
- verifica della segnaletica, degli avvertimenti, dell'illuminazione di emergenza e delle planimetrie richieste per rendere espliciti i percorsi di emergenza;
- verifica della corretta gestione, sorveglianza e manutenzione degli impianti e degli altri presidi previsti per gestire le emergenze ed in particolare dei sistemi di rilevazione e allarme;
- supervisione ad almeno n°1 prova di evacuazione ogni anno, così come previsto dalla normativa vigente e dalla regola tecnica di riferimento.

e) Attività di collaborazione e supervisione:

- Controllo fasi di adeguamento ambito progettuale:

Esecuzione di verifiche, ove ritenute opportune dall'Azienda Ospedaliera di Perugia, rispetto ai progetti di adeguamento antincendio delle strutture in corso di realizzazione ovvero a particolari e dettagli dei progetti di adeguamento stessi. Le verifiche si intendono finalizzate all'individuazione di eventuali difformità ed ottimizzazioni che possano risultare vantaggiose per quanto attiene agli aspetti economici, qualitativi e gestionali;

- Controllo fasi di adeguamento ambito cantierizzazione:

Esecuzione di controlli e verifiche rispetto alla presenza di cantieri nell'ambito delle strutture. I controlli si intendono finalizzati ad evitare, nell'evolversi delle fasi di cantierizzazione, il costituirsi di motivi di interferenza con le attività ospedaliere ed in particolare con i relativi percorsi di esodo ed in generale con il complesso di misure di prevenzione e protezione antincendio;

- Assistenza telefonica, per ogni problema che dovesse manifestarsi, a favore del personale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia;
- Assistenza e supporto tecnico al Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Ospedaliera di Perugia per la redazione, il perfezionamento e l'aggiornamento dei Piani di Emergenza delle attività sopra riportate. In particolare, il RTSA dovrà, seguendo le indicazioni del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Ospedaliera di Perugia, provvedere a redigere, stampare e consegnare all'Azienda, le planimetrie di emergenza e a fornire indicazioni in merito al posizionamento della cartellonistica di sicurezza delle attività sopra riportate.

f) Attività di Formazione in tema di Prevenzione Incendi rivolta al personale dell'Azienda Ospedaliera di Perugia:

- Conduzione, gestione ed organizzazione di eventi di formazione ed informazione in materia di Prevenzione Incendi della durata minima di quattro ore, da tenersi c/o ognuna delle attività oggetto del Servizio di cui al presente Avviso, rivolti a tutto il personale, sanitario e non, da tenersi con



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 fax: 075/5783531

frequenza almeno trimestrale (ogni tipo di onere connesso con l'organizzazione di tale evento formativo deve intendersi completamente incluso nel compenso per l'incarico di RTSA).

Valore stimato del servizio:

Il valore stimato del servizio, sulla base di una prima valutazione interna, è indicativamente compreso tra € 30.000,00 e € 35.000,00 annui, per un importo complessivo stimato nel triennio pari a € 90.000,00 – € 105.000,00, al solo fine di orientare gli operatori economici nella formulazione dei contributi.

Ai fini della partecipazione alla presente consultazione, gli Operatori Economici interessati saranno tenuti a presentare la seguente documentazione:

- Relazione tecnica illustrativa, contenente contributi informativi finalizzati alla predisposizione dell'eventuale futura procedura di gara, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
 - modelli organizzativi del servizio ritenuti più efficaci per lo svolgimento delle attività di RTSA in contesti ospedalieri complessi;
 - dimensionamento delle risorse professionali (numero, qualifiche, impegno orario stimato);
 - indicazioni di benchmark economici (range di costo del servizio, articolazione delle principali voci di costo, eventuali economie di scala);
 - eventuali criticità operative riscontrabili nell'erogazione del servizio in ambito sanitario e possibili soluzioni organizzative;
 - suggerimenti tecnici utili alla definizione del capitolato speciale d'appalto, anche in termini di livelli di servizio (SLA), indicatori di performance (KPI) e modalità di monitoraggio;
 - eventuali proposte migliorative o innovative rispetto alle modalità di erogazione del servizio.
- Indicazioni economiche di massima, utili per stimare il valore del servizio, contenenti:
 - una stima indicativa del costo annuo del servizio;
 - una descrizione delle principali voci di costo (ad esempio: personale, formazione, sopralluoghi, redazione documenti, organizzazione);
 - l'indicazione dei fattori che possono influire sul costo (come numero e dimensione delle strutture, complessità delle attività, ecc.);
 - eventuali modalità di determinazione del corrispettivo (a canone, a prestazione, a corpo o altre soluzioni);
 - eventuali condizioni che possono incidere sul costo, come economie di scala o particolari modalità organizzative.

entro e non oltre le ore 18:00 del giorno: 17/04/2026 ed unicamente a mezzo posta elettronica certificata - all'indirizzo: acquistiappalti.aosp.perugia@postacert.umbria.it.

Oltre il suddetto termine non sarà presa in considerazione alcuna altra manifestazione di interesse.



Stemmi dell'Ospedale di S. Maria della Misericordia di Perugia

Azienda Ospedaliera di Perugia

Direzione Generale e Sede Ammin.va: Piazzale Giorgio Menghini nn. 8/9 – 06129 PERUGIA
Sede Legale: Ospedale S. Maria della Misericordia – S.Andrea delle Fratte – 06156 PERUGIA
Part.IVA 02101050546 – tel.: 075/5781 fax: 075/5783531

La pec di cui sopra dovrà riportare il seguente oggetto: **“SERVIZIO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI PER LE NECESSITA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PERUGIA”**.

Le informazioni acquisite non daranno luogo a valutazioni comparative finalizzate all'affidamento, ma saranno utilizzate esclusivamente per la predisposizione della futura procedura di gara.

Nell'eventualità in cui, all'esito della presente consultazione, questa Azienda deciderà di procedere all'affidamento del servizio, la valutazione delle offerte avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

I dati raccolti ai fini dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati dalla Azienda Ospedaliera di Perugia conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n. 196/2003) e del Reg. UE 2016/679 (GDPR).

Il riscontro alla presente indagine, parte integrante e sostanziale del presente procedimento di consultazione, costituisce - ad ogni effetto - integrale accettazione delle disposizioni ivi contenute.

L'Azienda Ospedaliera di Perugia potrà interrompere, sospendere o revocare la presente procedura in qualsiasi momento, senza che possa esserle attribuita alcun tipo di responsabilità.

Il riscontro al presente avviso, non determinerà - da parte degli operatori economici candidati - l'insorgenza di alcuna aspettativa o diritto nei confronti della Stazione Appaltante non costituendo, in alcun modo, offerta al pubblico o promessa al pubblico ai sensi, rispettivamente, degli articoli 1336 e 1989 del Codice Civile. La presente consultazione non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante nei confronti dei soggetti che abbiano contribuito ad alimentare l'indagine di mercato.

Il presente Avviso, consultabile e scaricabile presso il profilo del committente al seguente indirizzo: <https://www.ospedale.perugia.it/pagine/bandi-di-gara-e-contratti>, nonché sulla piattaforma telematica Net4market rimarrà accessibile per almeno 15 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso.

Per eventuali chiarimenti (da prodursi perentoriamente in forma scritta entro e non oltre il giorno 10/04/2026 ore 18:00 utilizzare l'indirizzo pec acquistiappalti.aosp.perugia@postacert.umbria.it.

IL RESPONSABILE UNICO di PROGETTO

Dott. Ranieri Colarizi Graziani